

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/10020 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe ipekyol mahallesi 4652 ada 40 parselde kain 331,83 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır.Ta ınmazın çevresinde binalar, park ve bo arsalar bulunmaktadır.Dairenin bulundu u bina bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Daire binanın zemin katında bulunmaktadır.Satı ı istenen **zemin kat 1 nolu mesken** 3 oda,1 salon, banyo wc ,mutfak ve 2 adet balkon hacimlerinden olu maktadır.net 95 m2 alana sahiptir.

Adresi :Ahmet Yesevi Mah.2230 sok.Demirli Apt.Kat : zemin 43/1 Haliliye

anlıurfa

Yüzölçümü : 331,83 m2

Arsa Payı : 80/800

mar Durumu : Var

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : **tapu kayımdaki gibi**

1. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 18/01/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Güzelyurt mahallesi 284 ada 3 nolu pardselde kain ta ınmaz ayrıık nizam 2 kat konut imarlıdır.Çevresinde ticari alan , ilkö retim okulu, ve 2 kat konut alanları bulunmaktadır.Davaya konu ta ınmaz bo arsa olup, çevresinde ticari alan ilkö retim okuhlu ve 2 kat konut imarlı konut alanları bulunmaktadır.Davaya konu ta ınmaz merkez yerle im yerlerine yakla ık 2000 metre mesafededir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Yüzölçümü : 1.185,80 m2

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 237.160,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : **tapu kayımdaki gibi**

1. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satı Günü : 18/01/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2806 ada 3 nolu parselde kain 1068,94 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayrık nizam 5 kat konut imarlıdır.Ta inmazın çevresinde park, cami ve bo arsalar bulunmaktadır.Daire Pırlanta sitesinin A blo unda bulunmaktadır.Sitede iki adet bina ,güv enlik ve açık otopark bulunmaktadır.binanın zemin katında i yeri bulunmaktadır. Ta inmazın bulund u A blok bodrum + zemin+ asma kat + 5 normal kattan olu maktadır.Satı ı istenen A blok 4.kat 7 nolu ba ımsız bölüm bina do u-batı-güney cephelidir.4 oda salon, hol,mutfak,wc iki banyo ve iki adet balkon bulunmaktadır.Daire net 170 m2 alana sahiptir.

Adresi : **Çankaya Mah.Mehmet Hafız Bulvarı cad.Pırlanta sit.A blok kat :4**
No :57/7

Yüzölçümü : 1.068,94 m2

Arsa Payı : 20/290

mar Durumu : Var

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : **tapu kayımdaki gibi**

1. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satı Günü : 18/01/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Güzelyurt mahallesi 284 ada 5 parselde kain 1.164,40 m2 yüzölçümlü ARSA vasıflı ta inmaz ayrık nizam 2 kat konut imarlıdır.Ta inmaz bo arsa olup çevresinde benzer ekilde bo arsalar bulunmaktadır. anlıurfa merkez yerle im yerine 2000 metre mesafededir.Güzelyurt mahallesine 1200 metre Göbekli tepe sit alanına 1000 metre mesafededir.Ta inmaza ula ım yolu bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 1.164,40 m2

mar Durumu : Var

Kıymeti : 232.880,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : **tapu kayımdaki gibi**

1. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 18/01/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/10020 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/11/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.