

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2020/6784 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Akta Mah. 131 ada 7 parsel niteli i fıstıklık  
**Özellikleri** : Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermi oldu u saha üzerinde yapımı oldu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta inmaz % 3-6 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin ( 30-60 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK ) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta inmazın 2.sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup ke if günüparsel üzerinde 40-45 ya larında Kapama Antepfıstı ı Bahçesinin oldu u görüldü.  
**Adresi** : Akta Mah. 131 Ada 7 Parsel Haliliye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 32.146,58 m2  
**Arsa Payı** : 7656/32147  
**mar Durumu** : Dosyasındadır.  
**Kıymeti** : 278.456,36 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** : Kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 20/01/2021 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Topraklı Mah. 44 parsel niteli i tarla  
**Özellikleri** : Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermi oldu u saha üzerinde yapımı oldu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta inmaz % 3-5 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin ( 30-60 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK ) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta inmazın 2.sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u ke if günü Mısır ekili oldu u görüldü.  
**Adresi** : Topraklı Mah. 44 Parsel Haliliye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 178.375 m2  
**Arsa Payı** : 3/28  
**mar Durumu** : Dosyasındadır.  
**Kıymeti** : 286.674,11 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** : Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 20/01/2021 günü 14:10 - 14:15 arası  
**2. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:10 - 14:15 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Topraklı Mah. 60 parsel niteli i tarla  
**Özellikleri** : Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermi oldu u saha üzerinde yapımı oldu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta ınmaz % 3-5 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin ( 30-60 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK ) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta ınmazın 2.sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup ke if günü bu day anızlarının oldu u görüldü  
**Adresi** : Topraklı Mah. 60 Parsel Haliliye/ ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 18.500 m2  
**Arsa Payı** : 3/28  
**mar Durumu** : Dosyasındadır.  
**Kıymeti** : 19.821,43 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki ehler** : Kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 20/01/2021 günü 14:20 - 14:25 arası  
**2. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:20 - 14:25 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Topraklı Mah. 61 parsel niteli i tarla  
**Özellikleri** : Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermi oldu u saha üzerinde yapımı oldu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta ınmaz % 3-5 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin ( 30-60 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK ) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta ınmazın 2.sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup ke if günü bu day anızlarının oldu u görüldü  
**Adresi** : Topraklı Mah. 61 Parsel Haliliye/ ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 2.600 m2  
**Arsa Payı** : 3/28  
**mar Durumu** : Dosyasındadır.  
**Kıymeti** : 2.785,71 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki ehler** : Kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 20/01/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

## **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlurfa ili Haliliye ilçesi Topraklı Mah. 63 parsel niteli i tarla  
**Özellikleri** : Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermi oldu u saha üzerinde yapmı oldu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta ınmaz % 3-5 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin ( 30-60 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK ) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta ınmazın 2.sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup ke if günü bu day anızlarının oldu u görüldü  
**Adresi** : Topraklı Mah. 63 Parsel Haliliye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 6.375 m2  
**Arsa Payı** : 3/28  
**mar Durumu** : Dosyasındadır.  
**Kıymeti** : 6.830,36 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayımdaki erhler** : Kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 20/01/2021 günü 14:40 - 14:45 arası  
**2. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:40 - 14:45 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılabilecek emlakların artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2020/6784 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.17/11/2020

Ahmet MERAL  
Müdürlük Müdür Yardımcısı  
110367

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karışık gelmektedir.