

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/18432 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli mah. 5912 ada 1 parsel niteli i arsa  
**Özellikleri** : Arsa vasıflı ta inmaz 1/8 H SSEL OLUP, 1/8 H SSES SATI A ÇIKAKAKTIR.Ta inmaz Eyyübiye sınırları içerisinde yer almakta olup, Biti ik nizam 2 kat konut imarlı oldu u görülmü tür.Ta inmazın bulundu u parsel 145,70 m2 yüzölçümüne sahiptir.Ta inmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen bir formda parseldir.Ke if günü yapılan incelemede parsel üzerinde RUHSATSIZ olud u tesbit edilen bodrum + zemin + 2 normal katlı betonarme bina bulunmaktadır.Binanın bodrum katı 145,00 m2 alanlı, mesken, 1.normal katı 165 m2 alanlı ,2.normal katı 165 m2 alanlı olup, toplam inaat alanı 625 m2 (bina ortak alanlar dahil) oldu u tesbit edilmiştir.Binada 8 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.  
**Adresi** : Ak emsettin mah. 1634 Sok No:3 Eyyübiye/ anlıurfa  
**Yüzölçümü** : 145,70 m2  
**Arsa Payı** : 1/8  
**imar Durumu** : Biti ik Nizam 2 Kat Konut imarlı oldu u ö renilmi tir.  
**Kıymeti** : 66.786,87 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayımdaki ehler** : Kaydıdaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 20/01/2021 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:50 - 14:55 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük

resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/18432 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/11/2020

Ahmet MERAL  
cra Müdür Yardımcısı  
110367

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.