

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/69 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 3227 ve parsel numarası 3 olan, 28.275,46 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 15000/2827546 arsa vasıflı ve "daire" vasfındaki, G BLOK 10. KAT 22 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta inmaz; Batıkent Mahallesi, 4200. Sokak, pek Park Evleri Sitesi, G Blok (Papatya), 10. Kat, NO: 17/22, KARAKÖPRÜ / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. mar planı dâhilinde, Hmax: serbest, Emsal: 1,25 imarlı olan ta inmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın çevresinde Sefa Konutları, bo arsalar, TOK konutları ve okullar bulunmaktadır. Satı a konu dairenin bulundu u site 10 bloktan olu maktadır. Satı a konu dairenin bulundu u G Blok, 2 bodrum + zemin + 12 normal kattan olu maktadır. Binada do al gaz kolon tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve merdiven holü mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven duvarları boyalı ve merdiven holü duvarları ah ap lambri kaplamalıdır. Binada iki adet asansör ve siteye ait kapalı otopark, kafeterya, yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, kamelyalar ve ye il alan bulunmaktadır. Ke if günü dairenin kapalı olması nedeniyle binanın dı cephesinden, projesinden ve benzer özellikteki daire gezilerek inceleme yapılmı tır. Buna göre dairede 4 oda + 1 salon + mutfak + WC-lavabo + banyo + du + kiler + hol + kat bahçesi + 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairede yerler odalarda laminant parke, di er kısımlarda ise granit seramik dö emelidir. Duvarları duvar ka ıdı kaplamalıdır. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Dı kapısı çelik kapıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmı tır. Daire do al gaz ile ısınmaktadır. Kapılar ah ap do ramadan, pencereler pvc imalattan yapılmı tır. Projesine göre daire net 185,00 m² alanlıdır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. Maddesinin 4. Fıkrasının () Bendi Uyarınca KDV'den stisna Tutulmu tur

1. Satı Günü : 07/01/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 04/02/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/69 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/11/2020

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.