

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/253 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : anlıurfa li Haliliye İçesi tapunun Sırrın Mah. 1283 parseldeki 859m2 lik Arsa vasıflı ana ta inmazdaki 3 Kat 13 nolu ba ımsız bölümdeki Daire vasıflı ta inmaz. Bilirki i raporuna göre ta inmaz Haliliye İçesi Ulubatlı Mah. Emniyet Cad De i im apt. 53/13 anlıurfa adresine rastlayan yerdedir. **MAR DURUMU:** Ayrık nizam 5 kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,75 konut imarlı olup, Tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dairenin bulundu u ana ta inmaz; Bodrum, Zemin ve 4 normal katlı olarak in aa edilmidir. bodrum katında sı inak, kapıcı dairesi, 6 adet dükkan ve 1 adet mesken bulunmakta, zemin ve 4 normal katında ise her katta 3 er adet mesken bulunmaktadır. bina giri i batı cephesinden bodrum katından verilmiştir. bina giri kapısı demirdir. Satı a konu daire; 13 nolu ba ımsız bölümdeki 3 normal katında Güney - Batı cepheli olup, antre, hol 3 oda mutfak , 1 salon,1 banyo,wc,2 balkondan oluşmaktadır. Daire bürüt 130,00m2 dir. Bilirki i raporuna göre daire ke if sırasında kapalı olmasından dolayı yapılan incelemeler dı arıdan ve mimarı proje üzerinden yapılmıştır.

Adresi : Haliliye İçesi Ulubatlı Mah. Emniyet Cad De i im apt. 53/13 anlıurfa

Yüzölçümü : 130 m2 (brüt)

Arsa Payı : 22/450

mar Durumu : Ayrık nizam 5 kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,75 konut imarlı olup, Tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satı Günü : 28/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 28/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/253 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/11/2020

Bülent YEN EH R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.