

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2016/12407 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 1481 parsel 2. Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Ta inmazın bulundu u binanın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar, park, pazar yeri, cami bulunmaktadır. Ta inmazın kuzeyinde bulunan Emniyet caddesine 800 metre mesafede ve do usunda Yunus Emre caddesine 130 metre mesafededir. Ta inmazın bulundu u bina bodrum+zemin+3 normal kattan olu maktadır. Binaya giri zemin kattan yapılmaktadır. Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır. Bina giri kapısı demir do ramadan yapılmı tır. Merdiven ve sahanlık mozaik dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Merdiven korkulukları demir do ramadan yapılmı tır. Bina do algazlıdır ve اساسnsör bulunmamaktadır. Fen bilirki i tarafından gösterilen ta inmaz binanın 2. katında olup güney-do u cephelidir. Batı yönünden soka a cephelidir. Dairede 2 oda 1 salon mutfak wc lavabo banyo hol antre ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Pencere PVC imalattan kapıları ah ap do ramadan yapılmı tır. Mutfak balkonun bir bölümü mutfa a dahil edilmi tır. Daire içerisinde yerler odalarda laminat parke di er kısımlarda seramik dö emelidir. Duvarlar saten boyalıdır. Mutfak dolapları ve tezgah vestiyer mevcuttur. Tavanda alçı dekorasyon ve kartonpiyer yapılmı tır. Mutfak, banyo ve wc-lavabo duvarları fayans kaplamalıdır. Dairenin giri kapısı çelik kapılıdır. Daire balkonlar dahil 85,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Ye ildirek Mah. 409 Sok. Beyazgül Koop. B-3 Blok 2. Kat No:4/9 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 853 m2

Arsa Payı : 10/120

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayrı nizam 4 kat Tak:0,35 ve Kaks:1,40 imarlı parsel oldu u görülmü tür.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/01/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 15/02/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 973 ada 7 parsel Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Ta inmazın bulundu u binanın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar Turgut Özal Parkı parzar yeri cami bulunmaktadır. Ta inmazın kuzeyinde bulunan Abdulkadir Karahan Caddesine 430 metre mesafededir. Ta inmazın bulundu u bina bodrum+zemin+3 normal

kattan olu maktadır. Binaya giri bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Bina giri kapısı demir do ramadan yapımı tır. Merdivenler ve sahanlık karo mozaik dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Merdiven korkulukları demir do ramadan yapımı tır. Bina do algazlıdır. Fen bilirki i tarafından gösterilen ta ınmaz binanın zemin katında olup batı yönünden soka a cephelidir. Daire 3 oda 1 salon mutfak wc lavabo banyo hol antre ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Pencereleer pvc imalattan yapımı olup penceler ve balkonlar demir korkuluklarla kapatılmış tır. Dairenin giri kapısı çelik kapılıdır. Daire balkonlar dahil net 120,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Osman Gazi Mah. 385 Sok. Arkada Apt. Zemin Kat No:9/2 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 308 m2

Arsa Payı : 12/62

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayırık nizam 4 kat Tak:0,35 ve Kaks:1,40 imarlı parsel oldu u görülmü tür.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler : Kayımdaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/01/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 15/02/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent Mah. 113 Ada 9 parsel Zemin Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Ta ınmazın bulundu u konutların yakınında akabet TOK Lisesi Ö retmen hsan Özdemir İkokulu TOK Merkezi kuzeyinde 300 metre mesafede anlıurfa - Gaziantep Karayolu bulunmaktadır. Çevresinde TOK tarafından yapılan 4-5 katlı binalar mevcuttur. Ta ınmaz dairenin bulundu u bina bodrum+zemin+5 normal kattan olu maktadır. Bina merdiven basamak ve sahanlıkları mermer kaplamadır. Duvarları plastik boyalıdır. Binanın her katında kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binanın her katında kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Bina asaöslü ve yaygın merdivenlidir. Söz konusu daire binanın giri inde kuzeydo u-güneybatı-kuzeybatı cepmeli olup bina giri ine göre sa tarafta bulunmaktadır. Daire 3 oda 1 salon wc lavabo mutfak banyo ve 1 adet balkondan olu maktadır. Pencereleer PVC do ramadan yapımı tır. Pencereleer dı cepheden demir korkulukludur. Daire giri kapısı çelik kapı üzerine demir panjurlu kapı yapımı tır. Daireye do algaz ba lantısı yapımı tır. Dairede net 110,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Batıkent Mah. (Akabe Toki) 8003. Sok. Dg/4 Blok Zemin Kat No:2 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 23.537,05 m2

Arsa Payı : 133702/23537050

mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayırık nizam 4 kat E:1,50 de i ken konut alanı imarlı parsel oldu u görülmü tür.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Kayındaki erhler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/01/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 15/02/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12407 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/11/2020

Ahmet MERAL
cra Müdür Yardımcısı
110367

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.