

ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İl	İL ÇEŞİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAYI (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	63010116625	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bildim	Arsa	102	3	1.647,71	1.056,34	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	36.971,90	9.245,00	16.12.2020	09:00
2	63010115944	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bildim	Arsa	105	3	1.600,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	56.000,00	14.000,00	16.12.2020	09:30
3	63010115940	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bildim	Arsa	105	4	1.600,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	56.000,00	14.000,00	16.12.2020	10:00
4	63010115938	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bildim	Arsa	105	8	1.600,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	56.000,00	14.000,00	16.12.2020	10:30
5	63010115937	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bildim	Arsa	105	9	1.600,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	56.000,00	14.000,00	16.12.2020	11:00
6	63010115941	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	200	1	1.759,72	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	61.590,20	15.400,00	16.12.2020	11:30
7	63010116310	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	200	2	1.760,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	61.600,00	15.400,00	16.12.2020	13:30
8	63010116313	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	211	3	1.900,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	66.500,00	16.625,00	16.12.2020	14:00
9	6301016314	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	214	2	1.848,51	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	73.940,40	18.490,00	16.12.2020	14:30
10	63010116327	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	217	2	2.000,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	80.000,00	20.000,00	16.12.2020	15:00
11	63010116383	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	221	1	1.521,83	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	60.873,20	15.220,00	16.12.2020	15:30
12	63010116384	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	221	2	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	52.500,00	13.125,00	17.12.2020	09:00
13	63010116341	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	221	3	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	60.000,00	15.000,00	17.12.2020	09:30
14	63010116305	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	226	1	1.600,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	64.000,00	16.000,00	17.12.2020	10:00
15	63010116308	Şanlıurfa	Eyyübiye	Çamurlu	Arsa	226	4	1.792,06	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	71.682,40	17.925,00	17.12.2020	10:30
16	63130100528	Şanlıurfa	Karaköprü	Aşık	Halı Arazi	981		763,73	Tam	İmarsız	İşgali	26.731,00	6.683,00	17.12.2020	11:00
17	63010114068	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	178	2	3.540,25	Tam	Konut Alanı	İşgali	2.225.000,00	556.250,00	17.12.2020	11:30
18	63010112527	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	Arsa	3594	10	292,82	Tam	Konut Alanı	İşgali	179.000,00	44.750,00	17.12.2020	13:30
19	63010114971	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	Arsa	3458	6	877,08	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	457.000,00	114.250,00	17.12.2020	14:00
20	63010114972	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	Arsa	3458	7	621,78	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	300.000,00	75.000,00	17.12.2020	14:30
21	63130100626	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	Arsa	2983	16	184,21	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir	166.000,00	41.500,00	17.12.2020	15:00

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 21 (Yirmibir) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıralarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mah.Eyyüp Cennap Gülpınar Caddesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda işeşekül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,

c) Geçerli kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

f) Geçerli teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **sifresiz** teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve

Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen Geçerli Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.



d) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- Satış yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kamuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmama konusunda serbesttir.

8- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliyetlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

