

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/13339 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 3266 ada 5 parsel 4. Kat 6 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Karaköprü belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmazın bulundu u binanın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar, i yerleri bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina batı ve güney yönünden soka a cepheidir. Karaköprü a ız ve di sa lı ı merkezine 130 metre mesafede, narlık caddesine 140 metre mesafededir. Ta inmazın bulundu u ana bina bodrum + zemin + 7 katlı normal kattan olu maktadır. Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Bina giri i bodrum kattan olup binaya ait açık otopark bulunmaktadır. Kıymet takdiri yapıldı ı zaman ta inmazın kapalı olması sebebiyle özellikleri dairenin projesinden ve dı cepheden bakılarak özellikler bilirki i tarafından alınmı tır. Satı a konu ta inmaz 4 oda + 1 salon + hol mutfak wc - lavabo, banyo ve iki adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Giri kapısı çelik kapıdır. Daire do algaz ile ısınmaktadır. Ta inmaz balkon dahil net 173 m2 alanlıdır. Satı a konu ta inmaz ana binanın 4. katında bulunmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : enevler Mah. 6142 Sok. Hacı Mehmet Durmaz Apt. 4, Kat No: 19/6
Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 13/01/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 08/02/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ANLIURFA (2. cra müdürlü ü kalem içerisinde)

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta'ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13339 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/11/2020

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.