

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2019/11945 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta mmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Ba ören mahallesi ihzehra mevkii, 191 parsel sayılı 1/28 arsa paylı tarla vasıflı ta mmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Satı a konu ta mmaz 1. sınıf kuru tarım arazisi vasfında kıymet taktiri esasında hasat edilmli , hububat anızının bulundu u,genel olarak ta mmaz üzerinde tarımsal i lemlerin yapıldı ı,konum olarak yerle im yerine anlıurfa Diyarbakır yoluna yakın konumda bulundu u tespit edilmli tir.Toprak yapısı itibarıyla killi tınlı bir yapıya sahip % 1-2 egimli drenaj sorunu bulunmayan kolayca i lenebilen 1.sınıf tanm arazisi niteli indedir.Bitki ekolojisi ve floral yapısı itibarı ile tipik bir iklim özelli i arz etmektedir. klim özelli i itibarıyla yazları sıcak ve kurak,kı ları ılık ve ya ı ılıdır.Yörede nispi nem oranının ve ya ı n aylara göre da ılımının tarımsal açıdan uy un olması verimlili i artırır önemli bir unsundur.

Yüzölçümü : 180.000 m2

Arsa Payı : 1/28

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 141.428,57 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki erhler : Haciz erhleri bulunmamaktadır.

1. Satı Günü : 13/01/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 10/02/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, ta mmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11945 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/12/2020

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438