

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/33 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mahallesi 991 Ada 25 Numaralı Parsel 3. Kat 8 Bağımsız Bölüm Numaralı Daire

Özellikleri : Taşınmaz yapılaşmanın bittiği bölgede yer almaktadır. Çevresinde 5 -10 katlı olan binalar askeriye lojmanları polatkan sitesi resmi kurumlar okullar cami ve parklar bulunmaktadır. Taşınmaz Recep Tayyip Erdogan Bulvarına 300 metre mesafede ve Necmettin Cevheri Bulvarına 400 metre mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+3 normal kat ve 1 dublexs kattan oluşmaktadır. Bina güney ve batı yönünden sokağa cephelidir. Binanın 2. bodrum katında sığınak ve depo birinci bodrum katı yol seviyesinde olup Carrefour- sa market ve diğer katlarda karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri duvar kağıtlıdır. Taşınmaz merdiven çıkışına göre sol tarafta olup, kuzey - güney- doğu cephelidir. Dairede 4 oda 1 salon wc mutfak lavabo iki banyo, hol ve iki adet balkon bulunmaktadır. Dairede giriş kapısı çelik kapıdır, doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Pencere pvc doğramalıdır. Daire balkonlar dahil net 190 m2 alanlıdır.

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 18/01/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 12/02/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : 2. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA (2. İcra Müdürlüğü Kalem İçerisinde)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/33 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2020

Betül Kübra ERDOĞAN
İcra Müdür Yardımcısı
245290

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.