

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/8889 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 3045 ada 21 parsel 4. Kat 8 Nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu olan ta inmazın bulundu u bina 1164,58 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde tek blok olarak in a edilmi tir. Ana gayrimenkul ayrık nizamda, 3 bodrum, zemin, 7 normal katlı olarak in a edilmi tir. 3. Bodrum katında sı ınak, kazan dairesi, 2. Bodrum katında 2 adet mesken, 1 bodrum katında 2 adet mesken ve 2 adet eklenti depo, zemin katında asma katlı 2 adet dükkan bulunmakta olup, 7 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 20 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin kattan verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. De erleme konusu 8 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 4. normal katında, bina giri hattına göre ön-sol yan ve arka cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre brüt 157 m2 net 136 m2 kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden olu maktadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1257. Sok. 4. Kat No:8 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.164,58 m2

Arsa Payı : 4/75

mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olup, ayrık nizam 5 kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 imara sahip oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 18/01/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 12/02/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/8889 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/12/2020

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.