

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/13531 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 86 ada 41 parsel 4. Kat 10 Nolu mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a Konu Ta inmazın Bulundu u Ana Gayrimenkul 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal Katlı Olarak n a Edilmi tir. 2. Bodrum Katında Eklenti Un Deposu Ve Eklenti Odunluk 1. Bodrum Katında 1 Adet Dükkan Ve 1 Adet Fırın Bulunmakta Olup Zemin Ve 4 Normal Katında se Her Katta 2 er Adet Mesken Bulunmaktadır. Toplamda 7 Katlı Olan Binada 12 Adet Ba ımsız Bölüm Bulunmaktadır. Bina Giri i Kuzey Cephesinden 1. Bodrum Katından Verilmi tir. Dı Kapısı Çelik Kapı Yer Dö emeleri Seramik Kaplama Olup Merdiven Ve Merdiven Sahanlıkları Mermer Kaplama Olarak n a Edilmi tir. Ana Ta inmaz Asansörlü Ve Do algazlı Olup Otopark Alanı Bulunmaktadır. Genel Olarak Ana Bina Kaliteli Malzeme le n a Edilmi tir Ve Bakımlı Durumdadır. Satı a Konu Ta inmaz Ana Binanın 4. Katında 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Olarak Kayıtlıdır. Kuzey Do u Ve Batı Cephelidir. Onaylı Mimari Projesinde Ve Yerinde Yapılan ncelemelerde Antre Hol, Salon, 2 Oda, Mutfak, Banyo, Wc Lavabo, 1 Balkon Hacimlerinden Olu makta Olup Brüt 90m2 Alana Sahiptir. Satı a Konu Meskenin Dı Kapısı Çelik Kapı Yer Dö ememeleri Seramik Kaplama Olup Duvarlar Saten Boya Oldu u Görülmü tür. Meskenin Pencereleri Pvc Do rama Press ç Kapılar Kaliteli Malzemedden Üretilmi tir. Meskende Kaliteli Mutfak Dolabı Ve Vestiyer Bulunmaktadır. Ta inmazla lgili Bilgiler Dosyasında Mevcuttur.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oram : %1

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 18/01/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 12/02/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ANLIURFA (anlıurfa 2. cra müdürlü ü kalem içinde)

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13531 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/12/2020

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.