

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/62 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir Mahallesi 83 ada 28 parsel
Zemin kat 5 nolu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : 83 Ada, 28 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 5 Nolu Bağımsız Bölüm
Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1367, 15 metre kare yüzölçümlü parsel
üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş, arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari
projesine göre; bodrum zemin 4 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında
sığınak kapı dairesi 6 adet dükkan pide fırını bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her
katta 4'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 29 adet bağımsız bölüm
bulunmaktadır. Girişi batı cephesinden bodrum katından verilmiştir. Bina girişi kapısı demir
doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve
otopark alanı mevcut olmayan ana gayrimenkulün doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Satışa konu
taşınmaz 5 bağımsız bölüm nolu mesken bulunduğu bina zemin katında kuzey batı cephelidir.
Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda 1 salon antre- hol banyo ve 2 balkon hacimlerinden
oluşmakta olup, brüt 146 m2 net 128 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz
giriş kapısı çelik kapı yer döşemeleri kısmi ahşap parke kaplama olup, kısmi seramik kaplama
olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya penceleri pvc doğrama olup pires iç kapılar
kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.
Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 18/01/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 12/02/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : 2. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek
Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA (2. İcra Müdürlüğü Kalem İçerisinde)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,
artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif
verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa
alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli
bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma
gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da
malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış
giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/62 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2020

Betül Kübra ERDOĞAN

İcra Müdür Yardımcısı

245290

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.