

**T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES**  
**DOSYA NO: 2018/733 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye Mah. 4540 Ada, 10 Parselde kayıtlı, A Blok 2. Kat. 6 Nolu Ba . bölüm mesken nitelikli ta inmazdır. Satı akonu ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. De erlemeye konu ta inmazın bulundu u A Blok parselin batı cephesinde konumlandırılmış tır. A Blok, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa " vasıflı ana gayrimenkul 18/08.2014 onaylı mimari projesine göre; Zemin + 2 normal katlı olarak in edilmiştir. Ana gayrimenkulün zemin ve 2 normal katlarında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış cepheleri dış cephe kaplamadır. Giri i 2185 nolu sokak cephe hattına göre zemin kat ön ( do u ) cepheden sızlanmaktadır. Binanın asansörü bulunmamaktadır. Binanın giri kapısı demir do rama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir do ramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Dava konusu 6 b. bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 1. normal katında, 2185 nolu sokak cephe hattına arka ve ön cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Onaylı mimari projesine göre brüt: 10 m2, net 100 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir. Antre- hol +3 oda +1 salon+1 mutfak + 1 banyo+1 wc +1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmaz projesine uygundur. Ana giri kapısı çelik, iç kapı do ramaları panel, pencere do ramaları PVC ısıcamlıdır. Salon ile odalarda zemin seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermer tezgah mevcut olup, zemin ile tezgah üst kısmı seramik kaplama, duvarları saten boyalıdır.

**Adresi** : Devtey ti Mah. 2185 Sok. A Blok No: 81/6 -Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 574,64 m2 **Arsa Payı** : Tam- 13/114

**mar Durumu** : Ta inmaz imar durum bilgisine göre Biti ik Nizam 3 kat, Konut + Ticaret alanı, Taks: 0.50i, Kaks: 1,50, imarlı olarak belirtilmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 120.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 1 **Kayıtdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.

**1. Satı Günü** : 03/02/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satı Günü** : 01/03/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- ( .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlığı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/733 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/12/2020

Ömer YOLCU  
cra Müdürü- 58812

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.