

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/7271 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Beykapısı Mah. 152 ada 10 parselde kayıtlı ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Eyyübiye ilçe sınırları içerisinde olup Eyyübiye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Tapu kayıtlarında avlu kargir ev vasıflı olarak kayıtlıdır. Eyyübiye belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazların bulunduğu parseller : (A) köullü alanlar geleneksel konut alanları lejandında kaldı ı geleneksel konut dokusunu olu turan konut kullanımının sürdürülmesinin esas oldu u yapı adalarının bulunduğu bu adalarda ;yapıların maksimum iki katlı olabilece i belirtilmiştir. Satı a konu ta inmaz Avlulu kargir ev vasıfındadır. ta inmaza ait herhangi bir mimari proje ve ruhsat belgesi bulunmamaktadır. Binanın dı cephesi bölgesel nahtıdır. ana ta inmaz 163,41 m² yüzölçümlü parsel üzerine konumlanmış metonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 25-30 yıllık yapıdır. Ta inmaz üzerinde bulunan iki katlı yapı toplam 170 m² alana sahiptir. Ta inmazın yerleri ve duvarları bölgesel nahtıdır. iç kapıları panel kapı pencereleri PVC'dir. Yapıda mutfak ve wc hacmi bulunmamaktadır. ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 251.705,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 01/02/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 26/02/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Tebli edilmeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına karar verildi.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/7271 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/12/2020

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.