

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/66 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta nımazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Atatürk mahallesi 19 ada 12 nolu parselde kayıtlı 5.kat 13.ba ımsız bölüm numaralı mesken cinsi 515,00 m2 yüzölçümlü 5/77 arsa paylı ta nımazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. Ta nımaz bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Yapının proje üzerinde yapılan incelemede 4 odalı ve 122 m2 olduğu görülmüştür. Bina yaklaşık 25-30 yıllıktır.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Mimar Sinan mahallesi Cengiz Topel caddesi no 31

Yüzölçümü : 515 m2

Arsa Payı : 5/77

mar Durumu : Biti ik nizam 7 kata imarlıdır. Ön bahçe mesafesi 5 metre ve planda tahsis alanı gelime konut alanları içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 170.800,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayımdaki erhler : Rehin ve haciz erhleri mevcuttur.

1. Satı Günü : 24/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 22/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen deerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nımazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/66 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/12/2020

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı

74438

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.