

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOAYA NO: 2020/13985 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir mah. 86 Ada, 14 Parselde kayıtlı, 4.Kat. 12 Nolu Ba Bölüm daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 987, 00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 30 yıllık binadır. Ta inmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat +zemin kat + 4 normal kat olmak üzere 6 kattan oluşmaktadır. Ta inmazın bodrum katında sınak, 2 adet daire, zemin katında 2 adet mesken ve 4 normal katında her katta 2 adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina giri i bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör ve doğalgaz bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz 4. Kat. (12) ba şimsiz bölüm no' lu mesken, bina giri ine göre sol taraf (Do u-Batı-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 4 oda + salon + mutfak +1 banyo + wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, net 150 m2 alana sahiptir. Ta inmazın giri i kapısı çelik kapı, yerler salon ve oturma odası ve diğer odalar, antre, hol mutfak ve ıslak mahallerde seramik kaplamadır. Ta inmazın duvarları saten boyalı, banyo ve wc bölümlerinde seramik kaplamadır. Çapılar kaliteli ahşap kapı, pencereler PVC Doğramadır. Mesken doğalgaz ile ısınmakta olup, mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Yeni ehir Mah. 242. Sok. Çiftçi Apt. No: 6/12 -Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 987,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 50/650

Mar Durumu : Ta inmaz ayrıntı nizam 5 kat konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5m, olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki Durumlar** : Tapu kaydının ayıdır.

1. Satı Günü : 03/02/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 01/03/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karşıyaka Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşmektedir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, ta inmazın ayından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satı a iştirak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/13985 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.15/12/2020

Ömer YOLCU
cra Müdürü- 58812