

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/280 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi pekyol mah. 264 ada 9 parsel, A Blok, 3. Bodrum Kat 1 Nolu Ba ımsız bölüm

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A B C D olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul parselin kuzey batı cephesinde konumlandırılmı tır. De erlemeye konu ta inmaz 4 bodrum zemin 9 normal katlı olarak in a edilmi tir. 4. Bodrum katında sı ınak bulunmakta olup 3. bodrum 2. bodrum 1. bodrum zemin ve 9 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 14 katlı olan binada 26 adet BB bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden 3 bodrum kattan verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. genel olarak kaliteli malzeme ve i çilikle in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu ta inmaz 3. bodrum kat 1 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz antre hol + 4 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc hacimlerden olu makta olup brüt ~145 m2 alanlı net 128 m2 olarak hesap edilmi tir.

Adresi : pekyol Mah. 2335 Sok. Beyka Sitesi A Blok No:41A/1 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 4.199,08 m2

Arsa Payı : 2/552

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko uları; Blok nizam, 10 kat olarak belirlenmi tir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Kaydıdaki gibidir.

1. Satı Günü : 17/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/280 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/12/2020

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı

174907



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.