

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/34 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 1761 Ada 3 Parselde kayıtlı 1.049,71 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 5. Kat 12. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Dubleks Mesken nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana ta inmaz Bodrum, Zemin, 5 normal katlı olarak in a edilmidir. Ta inmazın bodrum katında 2 adet mesken ve bina giri i, zemin ve 5 normal katında her katta 2' er adet mesken bulunmakta olup toplamda 7 katlı olan binada 14 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden Bodrum katından verilmiştir. Dı kapısı alüminyum do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmidir. Asansörlü ve do algazlı olan ana ta inmazın otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çelik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satı konusu 5. kat (12) nolu ba ımsız bölüm nolu dubleks daire, bina giri ine göre (Güney-Do u-Batı) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 220,00 m2 net, 191,00 m2 (Balkonlar dahil) kullanım alanına ve 42,00 m2 açık teras alanına sahiptir. Ta inmazın normal katı antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC-Lvb., 2 balkon, Dubleks katı 2 oda, banyo, elbise odası hacimlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Do ukent Mah. 1123 Sok. Bakır Aprt. No:8/12 Karaköprü/ anlıurfa

Yüzölçümü : 191,00 m2

Arsa Payı : 45/392

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat yapılanma artlarında Taks; 0,30 Kaks;1,50 "Konut" alanında kalmakta olup Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 16/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/34 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 26/12/2020

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.