

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/20407 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba Mah. 3391 ada 13 parsel B Blok 2. Kat 5 Nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3 Bodrum+Zemin+7 Normal kattan oluşmaktadır. 7 Normal katında her katta 2 adet mesken bulunmakta olup, toplamda 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün dış cephesi akrilik boya dış kapısı demir doğrama olarak üretilmiştir. Ana gayrimenkulün girişi doğu cephesi olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkul asansörlü ve doğalgazlı olup otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz B Blok 2. Kat 5 Numaralı bağımsız bölüm olup, kuzeydoğu-batı cephesindedir. Taşınmaz mimari projesine göre antre- hol+ 4 oda 1 salon + 1 mutfak +1 banyo+1wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Net 171 m2 kullanım alanına sahiptir. Satışı yapılacak taşınmazın giriş kapısı çelik kapı yerler antre ve holde seramik kaplama diğer mahallerde ahşap parke kaplama duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır. Kapılar ahşap panel kapı pencereler pvc doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup, doğalgaz ile ısınmaktadır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Arsa Payı** : Dosyasındadır

**İmar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 450.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 15/02/2021 günü 11:25 - 11:30 arası

**2. Satış Günü** : 12/03/2021 günü 11:25 - 11:30 arası

**Satış Yeri** : 2. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA ( 2 icra müdürlüğü kalem içinde )

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Tebliğ edilemeyen alakadarlara gazete ilanının tebliğ yerine kaim sayılmasına karar verildi.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/20407 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/12/2020

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.