

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2020/9057 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 2761 Ada 12 Parslde kayıtlı 7. Kat. 16 Ba ımsız bölüm nolu Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 7 N.K. Olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında sı mak bulunmakta olup, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet B.B. Bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu 16 no' lu B.B. Bulundu u 6. Normal katında Kuzey- do u-güney cephesi, 3 oda, 1 salon 2 balkon brüt 148 m2 alanlı meskendir. Ta inmaz ke if günü kapalı olması sebebiyle iç mekanı görülemedi olup özellikleri bilinmemektedir.

**Adresi** : Atakent Mah. 6103. Sok. M. Payda Apt. No: 5/16- Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.204,33 m2 **Arsa Payı** : Tam- 25/390

**mar Durumu** : Ta inmaz Ayrık nizam 5 Kat " Konut" imarlı oldu u, Taks: 0.30, Kaks: 1.50

ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 1

**Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.

**1. Satı Günü** : 18/01/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 12/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artırları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- ( .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9057 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/11/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975