

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/6428 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir mahallesinde kâin olup ada numarası 1089 ve parsel numarası 11 olan, 4.802,00 m² yüz ölçümüne sahip, üzerinde on blok bulunan her blokta bir bodrum bir zemin ve dört normal katı bulunan toplam yüz daireli on bodrumu bulunan kârgir binalar ve arsası vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 48/4800 arsa paylı ve daire vasfındaki A-8 BLOK / DÖRDÜNCÜ KAT / 10 NUMARALI BA IMSIZ BÖLÜM

Ta inmaz; Yeni ehir Mahallesi, 243. Sokak, Cebeci Sitesi, A-8 Blok, 4. Kat, No: 5/9, Haliliye / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde, ayrık nizam 5 kat, Taks: 0,35 ve Kaks: 1,75 imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevresinde 5-6 katlı binalar ve park bulunmaktadır. Batısında, 140 metre mesafede Yeni ehir Caddesi; güneyinde, 330 metre mesafede Recep Tayyip Erdo an Bulvarı bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u parsel Cebeci Sitesi olup 10 adet bloktan olu maktadır. Ta inmaz A-8 bloktadır. Bulundu u bina bodrum+zemin+4 normal kattan olu maktadır. Binada do al gaz kolon tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları mozaik kaplamalı ve sahanlık karo mozaik dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları demir do ramalıdır. Merdiven çıkı na göre sa tarafta yer alan ve kuzey-güney-do u cepmeli olan dairede 3 oda+1 salon+antre+WC+mutfak+banyo+3 adet balkon bulunmaktadır. Dı kapısı ah ap kapı üzeri demir panjurlu kapıdır. Pencereler PVC imalattan, kapıları ah ap do ramadan yapılmı tır. Yerler karo mozaik dö emeli, duvarlar plastik boyalıdır. Daire do al gaz ile ısınmaktadır. Banyo, WC-lavabo seramik dö emelidir. Mutfak dolapları, tezgah ve vestiyer mevcuttur. Daire balkonlar dâhil net 105,00 m² alanlıdır.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Tapu Kütü ünün Ta inmaza Ait Sahifesinin Beyanlar Sütununda "Mimari projesi üzerinde ba ımsız bölüm numarası de i tirilmi tır. 06/06/2016 Tarih 25154 Yevmiye" ibaresi mevcuttur. Ayrıca Eklenti Hanesinde "Kömürlük, EK: 10 KÖMÜRLÜK" ibaresi mevcuttur.

1. Satı Günü : 18/02/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 18/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4-----

--

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/6428 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/01/2021

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.