

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2020/42 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Da ete i Mah. 677 ada 7 parsel arsa nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz tapu kayıtlarında arsa nitelikli olup haliliye belediye sınırları içerisinde yer almaktadır. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmazın yüzölçümü 1.450,00 M2 alana sahiptir. Ta inmazın çevresinde genellikle aynı imar durumuna sahip arsalar bulunmaktadır. Bölgede henüz alt yapı çalı malarına ba lanılmamı tır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**mar Durumu** : Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı Taks: 0,30 Kaks: 1,50 ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmi tir.

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 22/02/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satı Günü** : 19/03/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satı Yeri** : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ANLIURFA ( 2 icra müdürlü ü kalem içinde )

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Tebli edilemeyen alakadarlara gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verildi.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/42 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/01/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.