

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2020/3150 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi sırrın mah. 1614 ada 14 parselde kayıtlı bulunan 820,80m2 arsa üzerine bulunan 68/820 arsa paylı 4. Kat 9 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi, Veysel Karani mah. 343. Sok. Selman apt. 4. Kat No:8/9 Haliliye/Şanlıurfa'dır. Binanın her katında 2 daire vardır. 2 bodrum+zemin ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Bina Asansörlüdür. Satışa konu taşınmaz kuzeydoğu-kuzeybatı-güneydoğu cephelidir. Tapu kaydında 9 numaralı olan daire mevcut durumda 11 numaralı dairedir. Dairede 4 oda,1salon,mutfak,WC-lavabo,banyo,hol,ve 3 balkon bulunmaktadır. Dış kapı çelik üzeri panjurludur. Pencere pvc,kapılar ahşap doğramadır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Satışa konu dairenin balkonlar dahil net alanı 140,00 m2 olup değeri 260.000,00 TL'dir.

**Kıymeti** : 260.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 03/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 30/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Haliliye belediyesi mezat salonu -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi paşabağı mah, 1095 ada 12 numaralı parsel bulunan 878,00 m2 arsa üzerine bulunan 30/370 arsa paylı, zemin kat 7 numaralı daire vasıflıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde 5 kat imarlı olup belediyenin tüm özelliklerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi, paşabağı mah, cumhuriyet cad. Nahya C blok apt. Zemin kat No:7/7 Dir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina, karkas yapı, 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Her katta 2 daire bulunmaktadır. Daire 4 oda,1salon,mutfak,WC-lavabo,banyo,hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Daire soba ile ısınmaktadır. Satışa konu dairenin balkonlar dahil net alanı 168,00 M2 olup değeri 270.000,00 TL dir.

**Kıymeti** : 270.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 03/03/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 30/03/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : Haliliye belediyesi mezat salonu -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili, karaköprü ilçesi alibaba mh. 2883 ada 2 numaralı parselde bulunan 14/164 arsa paylı, 3 kat 8 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ayrıık nizam 5 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi, Alibaba mah. 5030 sok. Platin cevher apt, 3. Kat No:23/8 karaköprü/Şanlıurfa'dır. Satışa konu dairenin bulunduğu bina betonarme karkas yapılı olup bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. Her katta 2 daire bulunmaktadır. Binada asansör ve yangın merdiveni vardır. Satışa konu daire, kuzeydoğu-kuzeybatı-güneybatı cephelidir. Dairede 4 oda,1 salon,mutfak,WC-lavabo,2banyo,hol, ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Balkonlardan 1 tanesi odaya dahil edilmiştir. Yerler salon ve odalar laminant parke, diğer kısımlar seramik döşemelidir. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Satışa konu dairenin balkonlar dahil alanı 140,00 M2 olup değeri 270.000,00 TL'dir.

**Kıymeti** : 270.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 03/03/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satış Günü** : 30/03/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satış Yeri** : Haliliye belediyesi mezat salonu -

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi karşıyaka mah, 2350 ada 27 numaralı parselde kayıtlı bulunan 911,23 M2 arsa üzerinde bulunan 3/36 arsa paylı 1. Kat 3 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ayrıık nizam 5 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi, Karşıyaka mh. 4038 sokak Hacı Şükrü decean apt. 1. Kat No.16/3 karaköprü/Şanlıurfa dır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Her katta 2 daire vardır. Asansör ve yangın merdiveni vardır. Binaya ait otopark vardır. Satışa konu dairede ise 4 oda, 1 salon, mutfak,WC-lavabo, banyo,duş,hol ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Salon ve odalar laminant parke geriye kalan kısımlar fayans kaplamadır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Dairenin

alanı balkonlar dahil 143,00 m2 olup değeri 300.000,00 TL dir.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 03/03/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 30/03/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satış Yeri** : Haliliye belediyesi mezat salonu -

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, şanlıurfa ili karaköprü ilçesi Alibaba mh. 3155 ada 2 parselde kayıtlı 934,02 m2 arsa üzerinde bulunan 40/560 arsa paylı, 2 kat 6 nolu dairedir. Taşınmaz ayrıık nizam 5 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi, Alibaba mh. 5023 sokak, Ecrin sitesi, B blok 2. Kat, No:12/6 karaköprü/Şanlıurfa'dır. Satışa konu taşınmaz İki bloktan oluşan sitenin B bloğunda bulunmaktadır. Bina 2 bodrum+Zemin+5normal kattan oluşmaktadır. Her katta 2 daire bulunmaktadır. Binanın asansörü ve yangın merdiveni vardır. Sitenin Açık otoparkı ve çocuk oyun alanı vardır. Satışa konu daire ise kuzey-güney-batı cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, mutfak,WC-lavabo,banyo,hol ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan biri odaya dahil edilmiştir. Salon ve odalar parke diğer kısımlar fayans kaplamadır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Satışa konu dairenin alanı balkonlar dahil net 160,00 M2 olup değeri 320.000,00 TL dir.

**Kıymeti** : 320.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 03/03/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

**2. Satış Günü** : 30/03/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

**Satış Yeri** : Haliliye belediyesi mezat salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/3150 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/01/2021

Mesut EREN

İcra Müdür Yardımcısı

74438

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.