

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/149 ESAS

NOT: SATI A KONU HAC ZL TA INMAZ ÜZER NDE BANKA POTEK ERH OLUP , SATI GÜNÜNDE HALE AÇILI I: BANKA POTEK ALACA I+ SATI MASRAFLARI + HARÇLARIN TOPLAM TUTARI ÜZER NDEN HALEYE BA LANACA I HUSUSU TÛM LG L LERE TEBL VE HTAR OLUNUR.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz anlıurfa li , Karaköprü lçesi, Karaköprü Mahallesi , 26/1308 Arsa paylı , 1753 Ada , 1 Nolu Parsel , B Blok , 1. Kat , 3 Nolu Ba ımsız Bölüm , Mesken (daire) Vasıflı ta inmaz olup, ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 3483,46 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi olup, ana gayrimenkul mimari projesine göre; bodrum + zemin+ 9N.K. Olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının bodrum katında sı ınak ve kazan dairesi bulunmakta olup, zemin ve 9 normal katında ise her katta iki er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 20 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden, zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do al azlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satı a konu B Blok 3 ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın 1. Katında, kuzey-do u-batı cephelidir. Ta inmaz mimari projesine göre antre-hol+ 3 oda + 1 salon+ 1 mutfak +1 banyo +1 wc +2 balkon hacimlerinden olu makta olup, brüt ~166m2, net ~140m2 (balkonlar dahil) olan mesken (daire) vasıflı ta inmazın satı ından ibarettir.

Adresi : 1123 Sokak Miray Sitesi NO: 21B/3 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 140 m2

Arsa Payı : 26/1308

mar Durumu : 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları ; ayrık nizam 5 kat olarak belirlenmi tir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler : Kaydıdaki gibidir.

1. Satı Günü : 04/03/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 08/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/149 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/01/2021

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.