

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2019/170 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 988 ada 3 parsel zemin kat 3 nolu mesken nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum+Zemin+3 Normal katlı olarak in a edilmi tir. 2. Bodrum katında sı inak, 1. Bodrum katında 2 adet dükkan ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Satı a konu ta inmaz ana binanın zemin katında kuzey-batı-do u cephelelidir. Ta inmaz mimari projesine göre antre-hol+3 oda 1 salon 1 mutfak 1 banyo 1 wc 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Net 108 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri karo kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri ve iç kapıları orta kaliteli ah ap do ramadan üretilmi tir. Ta inmaz içerisinde mutfak dolabı ve vesiteyr bulunmaktadır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 12/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ANLIURFA ( 2. cra Müdürlü ü kalem içinde )

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Atatürk Mah. 32 ada 39 parsel 1. Kat 44 nolu dükkan nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 446,34 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre bodrum + zemin +4 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir. Ta inmazın bodrum katında 18 adet dükkan zemin katında 18 adet dükkan ve biri güneyden di eri do udan olmak üzere 2 adet bina giri i normal katlarında ise 16 ar adet dükkan bulunmakta olup, ana gayrimenkulde toplamda 100 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. binanın di cepheleleri sıva üzerine akrilik esaslı boyadır. Ana gayrimenkulün kuzeyinde ve do usunda (Atatürk Bulvarına cephele) iki adet giri i bulunmakta olup i hanının holü müzaik kaplamadır. Merdivenler batı tarafında yer almaktadır. Satı a konu 44 ba ımsız bölüm nolu dükkan bulunduğu binanın 1. katında pasaj içine cephelelidir. Ta inma mimari projesine göre brüt 12 m2, met 10m2 kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın di mamekanı demir do rama olup, yer

dö emeleri ah ap parke kaplama oldu u görülmü tür. Ta ınmazın duvarları saten boya, tavanı plastik boyalıdır.

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 50.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satı Günü** : 12/03/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satı Yeri** : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA ( 2. cra Müdürlü ü kalem içinde )

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 83 ada 207 parsel 2. Kat 5 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta ınmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta ınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hzmetlerinden yararlanabilmektedir. Ta ınmazın konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 399,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre bodrum+ zemin + 3 normal katlı olarak in a edilmi tir. Bodrum katında sı ınak, 1 adet depo ve 2 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 11 adet B.B bulunmaktadır. bina giri i do u cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olara in a edilmi tir. Asansörü ve otopark alanı olmayan ana gayrimenkulün do algaz tesisatı bulunmaktadı. Satı a konu 5 ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın 3. katında güney-do u cephelidir. Ta ınmaz mimari projesne göre antre-hol +2 oda+1 salon+1 kuüfat+1 salon+1 wc+1 balkon hacimlerinden olu makta olup, brüt 97 m2, net 86 m2(balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı yer dö emeleri karo kaplama olara in a edilmi tir. ta ınmazın duvarları saten boya pencereleri ve iç kapıları orta kaliteli ah ap do ramadan üretilmi tir. Ta ınmaz içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır.

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satı Günü** : 12/03/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satı Yeri** : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA ( 2. cra Müdürlü ü kalem içinde )

### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 2664 ada 16 parsel B Blok 1. Kat 4 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta ınmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta ınmaz Karaköprü belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dava konusu ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A-B-C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. ta ınmazın bulundu u B Blok parselin orta cephesinde konumlandırılmı tır. Dava konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 3172,60 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi arsa vasıflı ana

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

gayrimenkul mimari projesine göre bodrum + zemin +4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında sı nmak 4 adet dükkan ve 1 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 3 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 20 adet B.B bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörü olmayan ana gayrimenkulün do algaz tesisatı ve otopark alanı bulunmaktadır. Satı a konu 4 ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanı 1 . katında kuzey- batı cephelidir. Ta ınmaz mimari projesine göre antre- hol +3 oda+ 1 salon+1 mutfak+1 salon+1 wc +2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 127 m2, net 111 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta ınmaz ke if günü kapalı olmasından dolayı incelemeler dı ardan ve mimari projesi üzerinden tamamlanmı .

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 140.000,00 TL

**KDV Oram** : %1

**Kayındaki erhler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 12/03/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok.No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA ( 2. cra Müdürlü ü kalem içinde )

## **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Atatürk Mah. 19 ada 9 parsel 4. Kat 20 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta ınmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta ınmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satı a konu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 681,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Tapuda kat irtiakı tesis edilmi arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre 2 bodrum + zemin +5 normal katlı olarak in a edilmi tir. 2. bodrum katında 1 adet garaj, , 1. bodrum katında 1 adet mesken, zemin katında 4 adet dükkan ve 2 adet mesken bulunmakta olup, 5 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 23 adet BB bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mozaik kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Satı a konu 20 ba ımsız bölüm nol mesmen bulundu u binanın 4.katında, kuzey- batı-do u cephelidir. Ta ınmaz mimari projesine göre antre-hol +3 oda +1 salon +1 mutfak +1 banyo +1 wc +2 balkon hacimlerinden oul makta olup, brüt 112 m2, net 97 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazın giri kapısı demir panjur + ahsap kapı, yer dö emeleri karo kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boya, pencereleri ve iç kapıları orta kaliteli ah ap do ramadan üretilmi tir. Ta ınmaz içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 160.000,00 TL

**KDV Oram** : %1

**Kayındaki erhler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 15/02/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satı Günü** : 12/03/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satı Yeri** : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok.No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA ( 2. cra Müdürlü ü kalem içinde )

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Tebli edilemeyen ilgililere gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/170 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.30/12/2020

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.