

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2020/34 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli , Merkez Eyyübiye Mah. tapunun Yusufpaşa Mevkiinde tapununun 535 ada 2 parseli teşkil eden 3 kat 618 nolu bağımsız bölümdeki DÜKKAN vasıflı taşınmaz. Taşınmaz 6/3816 arsa paylı olup, bilirkişi raporuna göre bürüt 8 m2 net 7 metrekaredir. Taşınmazın girişi cemağını alüminyum doğrama , yerler karo mozaik kaplama, duvarlar saten boyalı tavanda plastik boyalıdır. Dükkanın halihazırda bakımsız, boş ve camlarının takılı olmadığı görülmüştür. taşınmaz Yusufpaşa mah. 11 nisan Fuar caddesi Özdiker Halep Pasajı no: 11/618 e rastlayan yerdedir. İmar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre BİTİŞİK NİZAM 2 kat şartlarında ticaret alanında kalmakta olup her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 20.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satış Günü : 26/02/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/03/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi tapunun Yusufpaşa Mah. 535 Ada 2 parseli teşkil eden ana taşınmazda 3 kat 619 nolu bağımsız bölümdeki 6/3816 ARSA paylı DÜKKAN vasıflı taşınmaz. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre taşınmaz EYYÜBİYE ilçesi Yusufpaşa mah. 11 Nisan Fuar Caddesi Özdiker Halep Pasajı no 11/619 a rastlayan yerdedir. İmar durumuna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Bitişik nizam 2 kat şartlarında Ticaret alanında kaldığı , her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz bürüt 8 , net 7 metrekaredir. Taşınmazın giriş cemağını alüminyum doğrama, yerler karo mozaik kaplama, duvarlar saten boyalı , tavanda plastik boyalıdır. Dükkanın hali hazırda bakımsız boş ve camlarının takılı olmadığı görülmüştür. Her iki taşınmaza ait ayrıntılı bilirkişi raporu dosyasında mevcut olup , istenildiğinde dosyadan incelenebilecektir.

Kıymeti : 20.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satış Günü : 26/02/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 25/03/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa



alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/34 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/12/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

