

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/1413 İcra

Ornek No: 25

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediye Başkanlığı Binası Haliliye/ Şanlıurfa

Taahhütlü

No:



BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

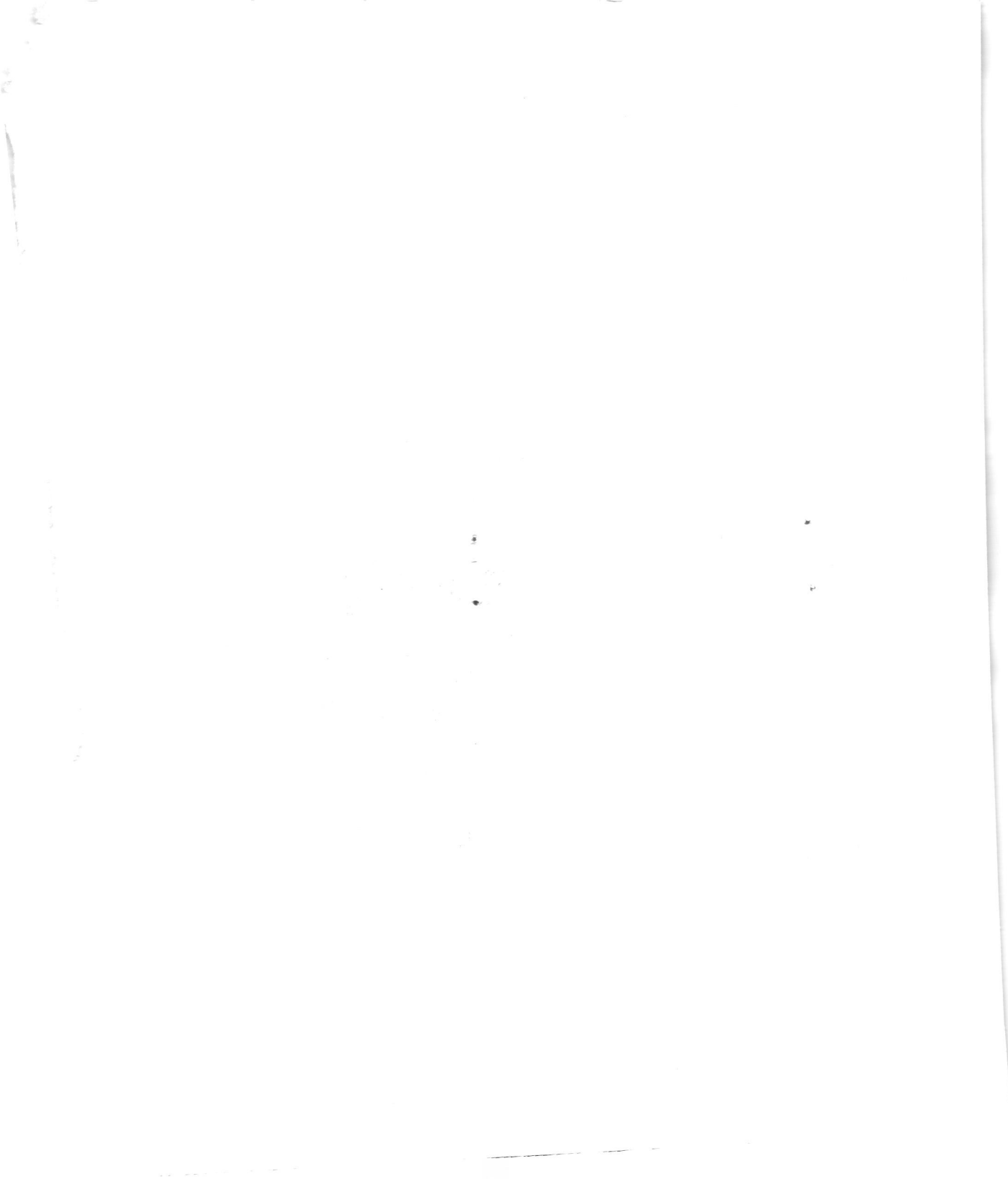


Mühür ve İmza
BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

GELEN EVRAKIN	Tarih	19.01.2021
	Kayıt No	
	Havale Edilen	Emlak ve Gelir Md
	Şube	
	İmza	Basın ve Yayın Md

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/1413 ESAS

12/01/2021

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

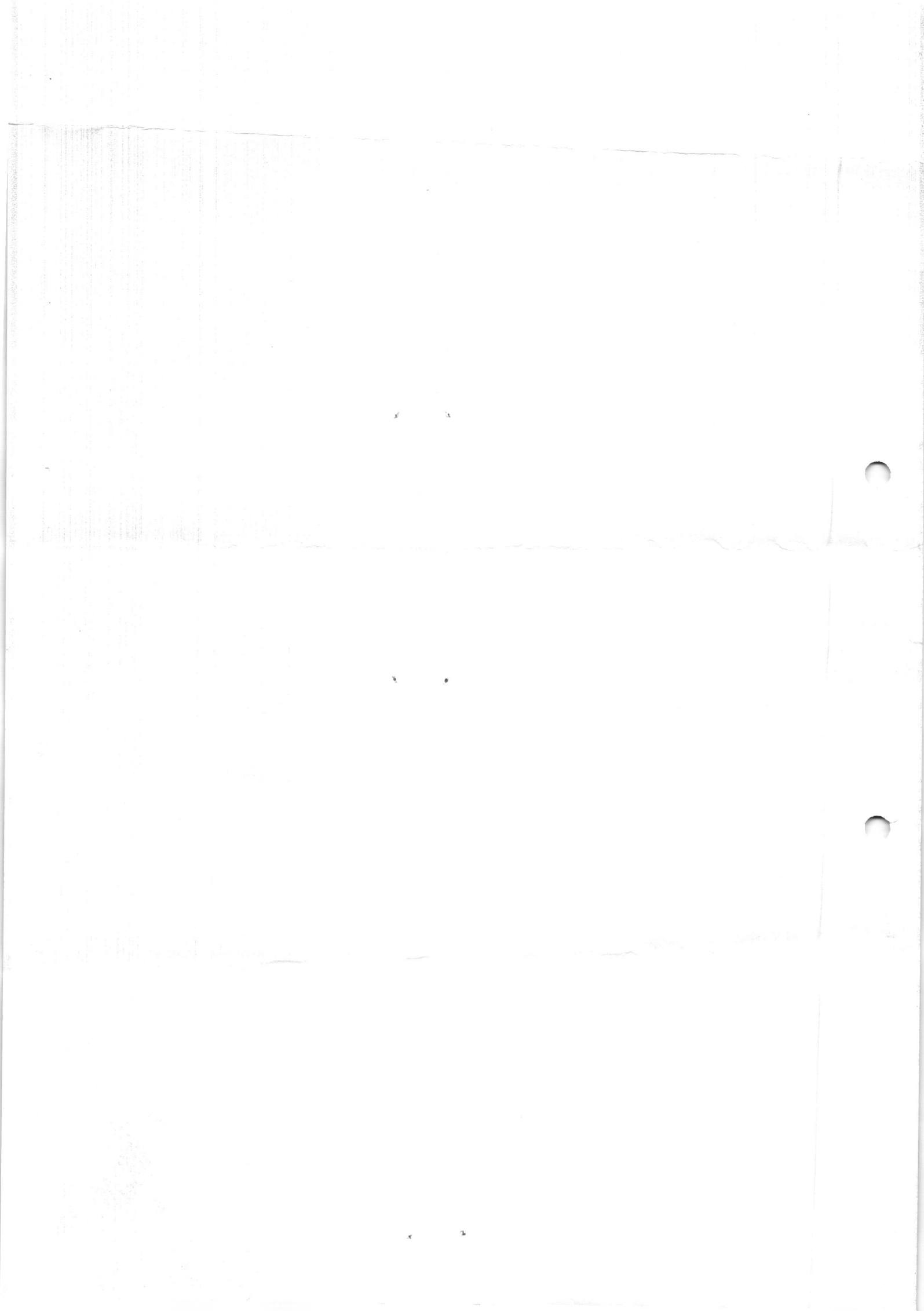
Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/1413 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi tapunun Karaköprü Mah. 2034 Ada 12 parseli teşkil eden 1794.71m² lik ana taşınmazı arsa olan 6/61 arsa paylı ZEMİN KAT 18 nolu BAĞIMSIZ BÖLÜMDEKİ depolu dükkan vasıflı taşınmaz . Taşınmaz bilirkişi raporuna göre Şenevler Mah. Narlık Caddesi . No. 17/A M.BarişKonağı Apt Karaköprü / ŞANLIURFA adresindedir. İMAR DURUMU: Parsel imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz Narlık caddesi üzerindedir. Taşınmazın 200 metre doğusunda Atatürk Bulv. Ağız ve Diş Hastanesi 600 metre batısında Gap Bulvarı . 800 metre güneybatısında Karaköprü Belediyesi Hizmet Binası bulunmaktadır. taşınmazın çevresinde 6-8katlı binalar mevcuttur. taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin +6 normal katlı betonarme karkas bir yapıdır. bina ısı yalıtımlı,dış cephe kaplamalıdır. Satışa konu Depolu dükkan kuaför dükkanı olarak işletilmekte olup zemin kat bir oda vesalondan oluşmaktadır. zemin katta yerler seramik duvarlar kağıt , tavan taş yünü asma tavanlıdır. Bodrum katta 2 oda , WC. ve koridorda mutfak tezgahı ve dolap bulunmaktadır. Bodrum katta yerler seramik kaplama. duvarlar kağıt , kapılar ahşap d oğramalıdır. Zemin kat ön cephesi alüminyum ceme kanlıdır. Projesine göre zemin kat 130.00 m². bodrum kat depo ise 36,00m² alanlı olmak üzere toplam 166.00m² dir.

İmar Durumu : Parsel imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 520.000.00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : ipotek ve muhtelif hacizler vardır

1. Satış Günü : 25/02/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 22/03/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

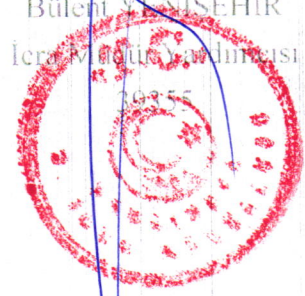
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1413 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/01/2021

Bülent YENİSEHIR
İcra Müdürlüğü Yardımcısı



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 6'ya karşılık gelmektedir.

