

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No: 2020/19563 İcra

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Binası Haliliye/ Şanlıurfa

Taahhütlü

No:



BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19.01.2021
	Fiş No :
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir m.d. Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2020/19563 ESAS

06/01/2021

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

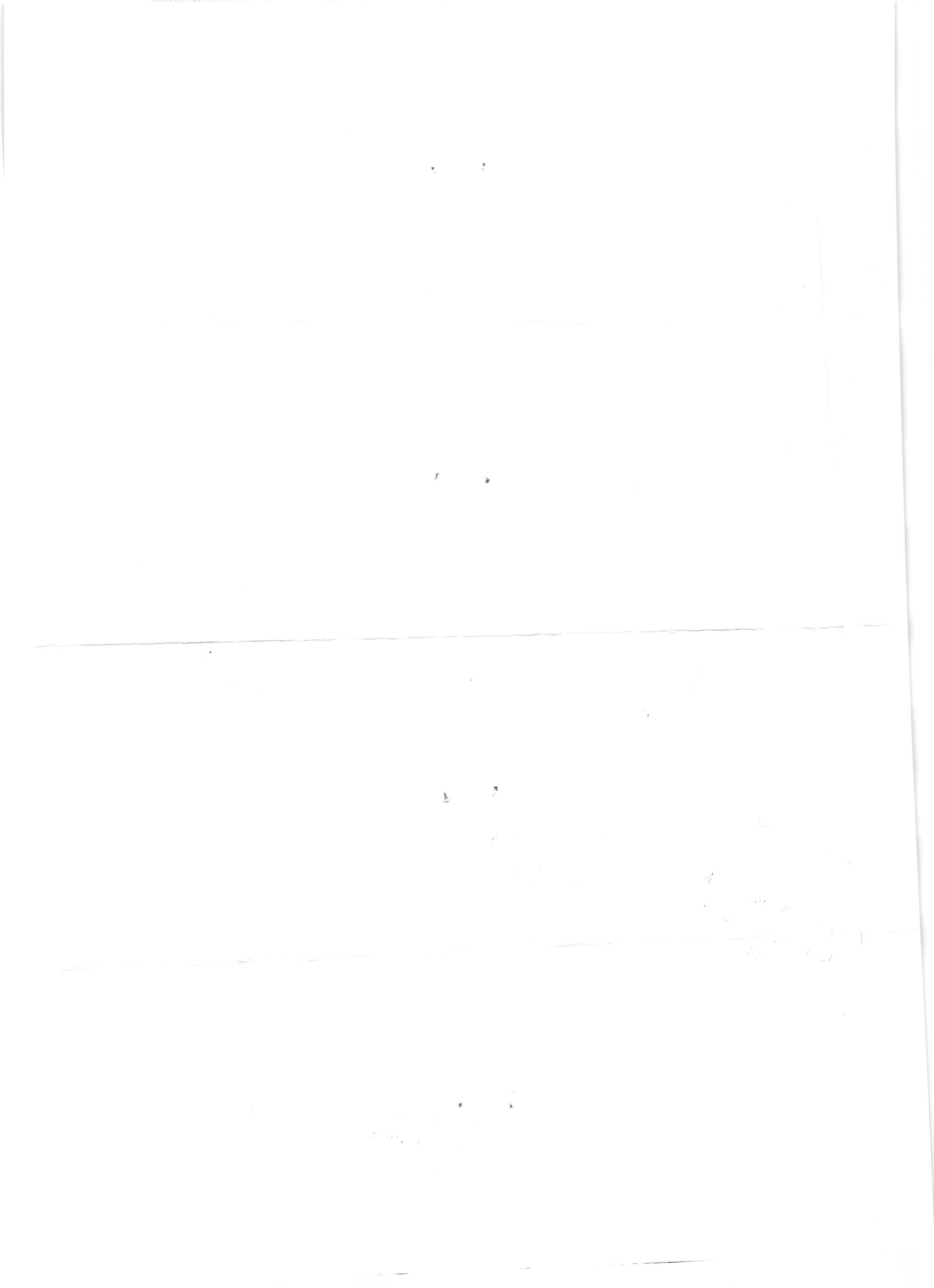
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2020/19563 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Karaköprü ilçesi tapunun Karaköprü Mah. 3769 Ada, 5 parseldeki tamamı borçluya ait 873,88m2 lik ARSA vasıflı taşınmaz. Bilirkişi raporuna göre İMAR DURUMU; ; İmar planı dahilinde ayrık nizam 2 kat TAKS; 0,15 KAKS; 0,30 imar özellikli olup altyapı hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa Karaköprü ilçesi Çamlıyayala mah. 6004 sokağa cepheli cepheli olduğu yol stabilize özelliktedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Parselin çevresinde yer yer yapılaşmalar olup, henüz alt yapı hizmetleri tamamlanmamıştır. Taşınmaz orman yolu caddesine 200 metre Karaköprü mesire alanına 750 metre Atatürk Ormanına 400 metre Şanlıurfa - Diyarbakır Karayoluna 1800 metre mesafede bulunmaktadır. Kesinleşin bilirkişi raporuna göre 454.417,60TL kıymet takdir edilmiş olup bu miktar üzerinden satılarak paraya çevrilecektir.

İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayrık nizam 2 kat TAKS; 0,15 KAKS; 0,30 imar özellikli olup altyapı hizmetlerinden yararlanmamaktadır.

Kıymeti : 454.417,60 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/02/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 15/03/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 4651 Ada, 26 Parsel, İPEKYOL Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi tapunun İpekyol mevkinde 4651 Ada 26 Parseli teşkil eden 250,00m2 lik ARSA vasıflı ana taşınmazda ZEMİN KAT 1 nolu bağımsız bölümdeki tamamı borçluya ait DAİRE vasıflı taşınmaz. Bilirkişi raporuna göre Ahmet Yesevi Mah. 2230 sokak no: 69/1 adresine rastlayan yerdedir. İMAR DURUMU: imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat TAKS; 0,50 KAKS; 1,50 imar özellikli olup alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışı yapılacak olan taşınmaz zemin katta bulunmaktadır. taşınmazın dış cephesi kısmen eps kaplamalı, kısmen sıva ve boyalı , bina giriş kapısı demir doğramı , bina içi yer döşemesi mermer kaplama özelliklidir. Taşınmaz 3 oda, 1 salon, mutfak banyo , WC, antre hol ve bir balkonludur. Dire içinde mutfak alt ve üst dolabı , mermer tezgah vestiyer bulunmaktadır. Yerler seramik kaplama duvarlar ve tavan plastik boyalı ıslak alanlarda duvarlar seramik kaplama pencereler PVC doğrama, kapılar ahşap özelliklidir. Daire 160 m2 olup benzer şekilde 3 katlı yapılaşmalar mevcuttur. Daire Şht. Cuma Uçar caddesine 70 metre, Selahaddin Eyyübi parkına 140 metre, Haliliye Bulvarına 900 metre Açık Caddesine 800 metre mesafede bulunmaktadır. Bilirkişilerce 100.000,00TL kıymet takdir edilmiş olup bu miktar üzerinden satılarak paraya çevrilecektir.

İmar Durumu : imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat TAKS; 0,50 KAKS; 1,50 imar özellikli olup alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.



Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/02/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 15/03/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/19563 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/01/2021

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

