

T.C.
ŞANLIURFA
2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No: 2021/1 Vesayet Satış

Adı ve Soyadı:

ÜÇÜNCÜ ŞAHIS HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

Taahhütlü

No:



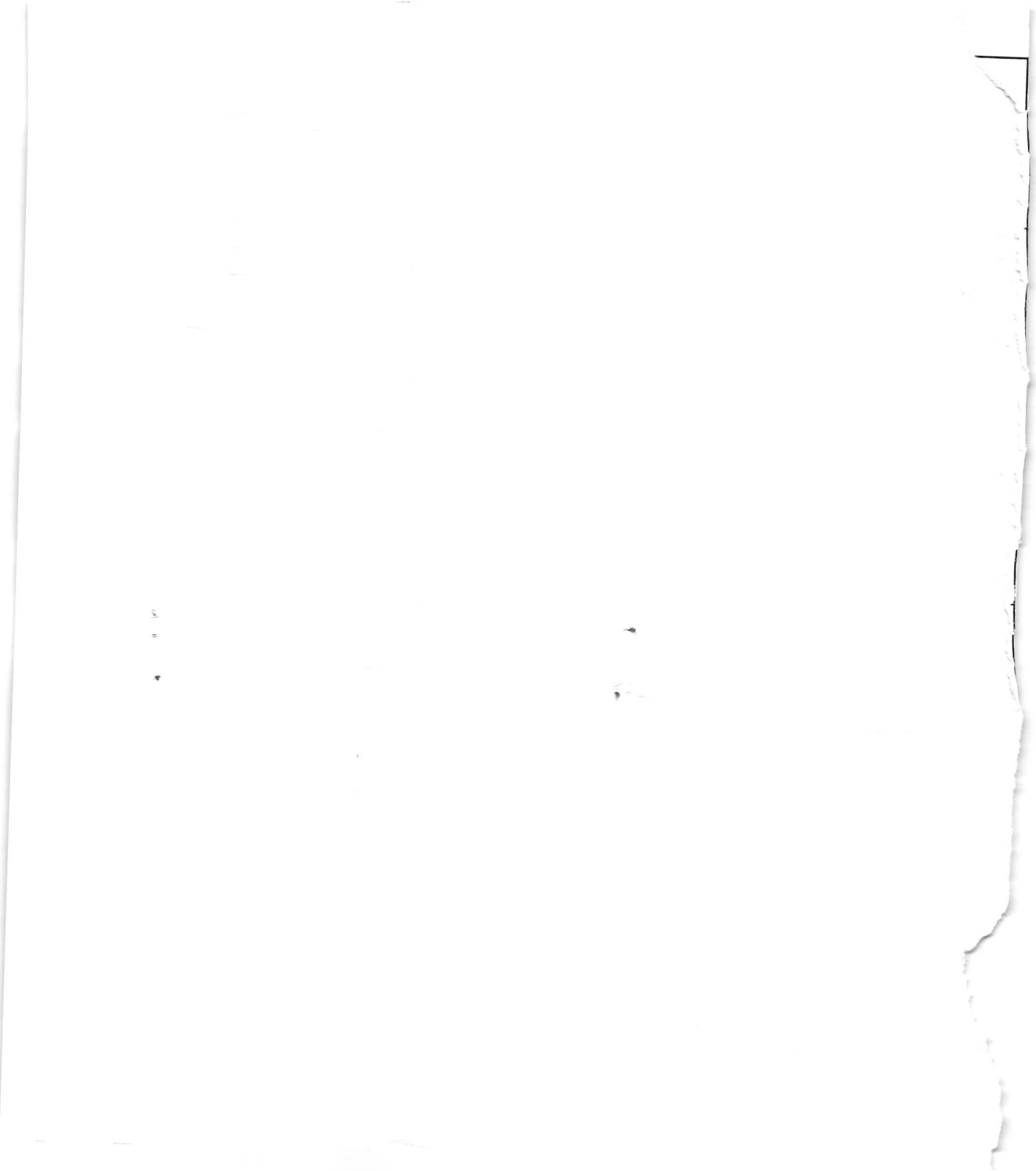
1900 Kr
POSTA

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı 15/01/2021 VARDIR.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19.01.2021
	İz. No :
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2021/1 Vesayet Satış
Konu : .

15/01/2021

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Ekte gönderilen satış ilanında belirtilen satış gününde tellal görevlendirilmesi,
Ayrıca ilanının ilan panonuzdan ilan edilerek ilan tutanaklarının memurluğumuza
gönderilmesi rica olunur.

Zülfü DEMİR
Satış Memuru
58731

Not:1.icra Müdürlüğüne evrakların gönderilmesi



T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/1 VESAYET SATIŞ
PAZARLIK SURETİYLE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili hililiye ilçesi tekerli mah. 113/9 sayılı parselin 9.668,90 m2
lik alanın 805,76 m2.lik kuru tarım arazisidir.
Adresi :
Yüzölçümü : 805,76 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 6.734,78 TL
KDV Oranı : %0
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 27/01/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Veysel Karan Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası
MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin 6.734,00 TL. ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde satış talebi düşer

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/01/2021

Zülküf DEMİR
Satış Memuru
58731



1

2

3

4

5

6

7