

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2020/85 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 2761 Ada 12 Nolu Parselde kayıtlı 1.204,33 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 25/390 Arsa paylı 4. Kat 9. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana ta inmaz Bodrum+Zemin+7 N.K. olarak proje in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında sı ınak bulunmakta olup zemin ve 7 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana ta inmazın otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satı konusu 4. Kat (9) nolu Ba ımsız bölüm nolu daire bina giri ine göre sol (Kuzey-Güney-Batı) cephede yer almaktadır. Brüt 155,00 m2, net 134,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta inmaz antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC-ıvb, 3 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler antre holda seramik kaplama, salon ve odalarda ah ap parke kaplama oldu u görülmü tür. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvarları fayans kaplama olarak in a edilmi tir. Meskenin kapıları dolu panel, kapı, pencereler PVC do ramalıdır. Meskenin içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup do algaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Atakent Mah. 6103 Sok. No:5/9 Karaköprü/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 134,00 m2

**Arsa Payı** : 25/390

**mar Durumu** : Ayrık Nizam 5 Kat yapılanma artlarında Taks;0,30 Kaks; 1,50 "Konut" alanında kalmakta olup Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 280.000,00 TL

**KDV Oram** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 17/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 12/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 2761 Ada 12 Nolu Parselde kayıtlı 1.204,33 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 25/390 Arsa paylı 5. Kat 11. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana ta inmaz Bodrum+Zemin+7 N.K.

olarak proje in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında sı inak bulunmakta olup zemin ve 7 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana ta ınmazın otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satı konusu 5. Kat (11) Ba ımsız bölüm nolu daire bina giri i göre sol (Kuzey-Güney-Batı) cephede yer almaktadır. Brüt 155,00 m2, net 134,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta ınmaz antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC-lvb, 3 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, yerler antre holda seramik kaplama, salon ve odalarda ah ap parke kaplama oldu u görülmü tür. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvarları fayans kaplama olarak in a edilmi tir. Meskenin kapıları dolu panel, kapı, pencereler PVC do ramalıdır. Meskenin içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup do algaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Atakent Mah. 6103 Sok. No:5/11 Karaköprü/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 134,00 m2

**Arsa Payı** : 25/390

**mar Durumu** : Ayrık Nizam 5 Kat yapılanma artlarında Taks;0,30 Kaks; 1,50 "Konut" alanında kalmakta olup Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oran** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 17/03/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 12/04/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

#### **Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/85 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 19/01/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.