

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2019/21306 ESAS

TA INMAZIN AÇIKARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Süleymaniye mah. 5354 Ada 15 parsel Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 245,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı arzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. De erlemeye konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün bodrum katında 2 adet mesken zemin ve 2 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet BB bulunmaktadır. Bina giri i bodrum kattan güney cephesinden verilmiştir. Ana gayrimenkulün dış cephesi akrilik boya giri kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. asansörsüz olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile inşa edildi i göslenen ana gayrimenkulün bakımlı durumdadır. Dava konusu zemin kat 2 b.b. nolu daire Güney-Kuzey cepheli olup bina giri ine göre sol cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~58 m2 net ~50 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol 2 oda mutfak banyo kiler WC-lvb + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ana giri kapısı çelik iç kapı do ramaları panel pencere do ramaları PVC ısıcamlıdır. Odalarda zemin seramik kaplama duvarlar saten boyadır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır. Banyo içerisinde ayaklı lavabo klozet ve kabinli küvet bulunmaktadır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermer tezgah mevcut olup zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama duvarları saten boyalıdır.

**Adresi** : Süleymaniye Mah. 9406 Sok. No:14/2 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 245 m2 **Arsa Payı** : 3/26

**mar Durumu** : Bitmiş Nizam 3 Kat Taksit:0,50 Kaksit:1,50 yapılanma artlarında Konut alanında kalmakta oldu u anlaşılmalıdır.

**Kıymeti** : 60.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki ehler** : Kayındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 10/02/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 09/03/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu

sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/21306 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/12/2020

Fuat BERBER  
cra Müdür Yardımcısı  
41349

( K m.126)

(\* ) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.