

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/21806 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 3150 Ada, 5 Parsel, AL BABA Mahalle/Köy, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmaz Karaköprü Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, bütün imkanlardan yararlanmaktadır. Ta inmaz meskun mahalde, çevresinde 5-6 katlı binalar, çocuk parkı mevcuttur. Ta inmazın 150 metre do usunda Ye ilo lu bulvarı, 145 metre batısında Recep Tayyip Erdo an Bulvarı bulunmaktadır. Ta inmaz ana arterlere yakındır. Ta inmazın bulundu u bina, 800,11 metre kare yüzölçümlü arsa üzerinde betorname karkas olarak in a edilen bodrum+zemin+4 kattan olu an bir yapıdır. Bina giri i bodrum kattan arka (kuzey) taraftan verilmi tir. Binada her katta 2 aret daire bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, duvar mermer lambri üzeri plastik boyalıdır. Bina asansörlü ve do algazlıdır.

Ta inmaz binanın zemin katında merdivenden çıkarken sa da kuzey güney batı cephelidir. Daire 3 oda 1 salon antre hol mutfak 2 banyo wc ve 2 adet balkondan olu maktadır. Dairede odalar laminant parke di er mahaller seramik dö eme kaplamalı duvarlar saten boyalı ıslak hacimler tavana kadar seramik tavan alçı dekorasyonlu plastik boyalı vestiyerli ah ap kapı ve PVC pencerelidir. Mutfak mermer tezgahlı alt üst ve dolaplıdır. Daire çelik dı kapılı do algazlı 145,00 metre kare alanlıdır.

Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

mar Durumu : **Dosyasındadır.**
Kıymeti : 290.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki erhler : **Dosyasındadır.**
1. Satı Günü : 05/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satı Günü : 30/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Tebli edilmeyen alakadarlara gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/21806 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/01/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.