

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/7335 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 435 parsel tarla nitelikli 16.300,00 m2 yüzölçümlü hiseli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Alınan imar durum bilgisine göre plan notlarına göre bu alanda yalnız rekreasyonla ilgili tesisler yapılacaktır. (lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri oyun alanları, piknik ve e lence yerleri v.b E:0,05 yapı yakla ma mesafeleri ve yapı yükseklikleri proje özelliklerine göre belirlenir) Satı a konu ta inmaz 1/5 hisselidir. Ta inmaz yamuk geometrik forma sahip olan parsel e imli bir topo rafik yapıya sahiptir. Ekilemez tarla niteliindedir. mar planında rekrasyon alanında kaldı ı tespit edilmi tir. Ta inmazın sınırlarının belirlenmesi için herhangi bir tel duvar yoktur. Ta inmaz üzerinde herhangi bir faaliyet yoktur. Altyapı tamamlanmamı durumdadır. Yakın çevresindeki yollar kapalıdır. Ta inmaz 16.300,00 m2 alana sahip olup 1/5 hisselidir. Ta inmazın toplam de eri 2.445,00 TL olup borçlu hissesine dü en miktar 489.000,00 TL dir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 489.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 437 parsel tarla nitelikli 3.749,50 m2 yüzölçümlü hiseli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Alınan imar durum bilgisine göre plan notlarına göre bu alanda yalnız rekreasyonla ilgili tesisler yapılacaktır. (lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri oyun alanları, piknik ve e lence yerleri v.b E:0,05 yapı yakla ma mesafeleri ve yapı yükseklikleri proje özelliklerine göre belirlenir) Satı a konu ta inmaz 1/5 hisselidir. Ta inmaz yamuk geometrik forma sahip olan parsel e imli bir topo rafik yapıya sahiptir. Ekilemez tarla niteliindedir. mar planında rekrasyon alanında kaldı ı tespit edilmi tir. Ta inmazın sınırlarının belirlenmesi için herhangi bir tel duvar yoktur. Ta inmaz üzerinde herhangi bir faaliyet yoktur. Altyapı tamamlanmamı durumdadır. Yakın çevresindeki yollar kapalıdır. Ta inmaz 3.749,50 m2 alana sahip olup 1/5 hisselidir. Ta inmazın toplam de eri

250.200,00 TL olup borçlu hissesine dü en miktar 50.040,00TL dir. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 50.040,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 5972 ada 4 parsel arsa nitelikli 3.255,31 m2 yüzölçümlü hiseli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz dikdörtgen bir geometrik forma sahip olan parsel e imli bir topografik yapıya sahiptir. Ta ınmazın yapıla masına engel te kil edecek herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Ta ınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde herhangi bir duvar tel örgü vb. unsur bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapı bulunmamaktadır. Mevcutta çevresinde yapıla ma bulunmakta olup alt yapı tamamlanmamı tır. mar yolları kapalı durumdadır. Ta ınmaz hisseli olup borçluya ait hissesi satılacaktır.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 246.482,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 5972 ada 5 parsel arsa nitelikli 4.148,07 m2 yüzölçümlü hiseli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz dikdörtgen bir geometrik forma sahip olan parsel e imli bir topografik yapıya sahiptir. Ta ınmazın yapıla masına engel te kil edecek herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Ta ınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde herhangi bir duvar tel örgü vb. unsur bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapı bulunmamaktadır. Mevcutta çevresinde yapıla ma bulunmakta olup alt yapı tamamlanmamı tır. mar yolları kapalı durumdadır. TA INMAZ H SSEL OLUP BORÇLUNUN H SSES SATILACAKTIR.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 414.807,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

5 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Güzelyurt Mah.978 ada 1 parsel arsa nitelikli 22.236,32 m2 yüzölçümlü hiseli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz dikdörtgen bir geometrik forma sahip olan parsel e imli bir topografik yapıya sahiptir. Ta ınmazın yapıla masına engel te kil edecek herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Ta ınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde herhangi bir duvar tel örgü vb. unsur bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapı bulunmamaktadır. Mevcutta çevresinde yapıla ma bulunmakta olup alt yapı tamamlanmamı tır. mar yolları kapalı durumdadır.Borçlunun hissesi satılacaktır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 18.790,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

6 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 5972 ada 2 parsel arsa nitelikli 2.000,00 m2 yüzölçümlü hiseli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz dikdörtgen bir geometrik forma sahip olan parsel e imli bir topografik yapıya sahiptir. Ta ınmazın yapıla masına engel te kil edecek herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Ta ınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde herhangi bir duvar tel örgü vb. unsur bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapı bulunmamaktadır. Mevcutta çevresinde yapıla ma bulunmakta olup alt yapı tamamlanmamı tır. mar yolları kapalı durumdadır.Ta ınmazın hissesi satılacaktır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nımazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlara gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına karar verildi.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/7335 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/01/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.