

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2015/9906 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Açmalı Mah. 118 ada 1 parsel tarla nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tarla vasıflıdır. Toprak yapısı itibari ile killi- tınlı bir yapıya sahip %1-2 e imli;Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profili sulu tarım arazisi vafında olup, U urlu mahallesinin kuzey batısında yer almaktadır. Ta inmazın konumu 1.sınıf sulu tarım arazisi sınıfında yer alması ve DS Kurumundan suluma kanalından yararlanana bilinyor olması parsel de erini artırmaktadır. Ta inmazın tamamı 96.030,00 M2 olup borçlu Abit SARIDAL (Halil o lu) na dü en hisse miktarı : 35.511,09.M2 dir. Bu hisse satılacaktır.

Yüzölçümü : 96.030 m2

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 568.177,44 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 15/02/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 12/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : 2. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok.No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA (2. cra Müdürlü ü kalem içinde)

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi U urlu Mah. 129 ada 1 parsel tarla nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tarla vasıflıdır. Toprak yapısı itibari ile killi- tınlı bir yapıya sahip %1-2 e imli;Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profili sulu tarım arazisi vafında olup, U urlu mahallesinin kuzey batısında yer almaktadır. Ta inmazın konumu 1.sınıf sulu tarım arazisi sınıfında yer alması ve DS Kurumundan suluma kanalından yararlanana bilinyor olması parsel de erini artırmaktadır. Ta inmazın tamamı 163.068,00 M2 olup borçlu smail ALTUN (Berho o lu) na dü en hisse miktarı : 62.168,84.M2 dir. Bu hisse satılacaktır.

Yüzölçümü : 163.068 m2

Arsa Payı : 47603/124862

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 994.701,44 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 15/02/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 12/03/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : 2. cra Müdürlü  - Veysel Karani Mah. 455. Sok.No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA (2 cra mdrl  kalem içinde)

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi d ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Tebli edilemeyen alakadarlara gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına karar verildi

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/9906 Esas sayılı dosya numarasıyla mdrl mze ba vurmaları ilan olunur.28/12/2020

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.