

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2020/94 TLMT.

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Karaköprü İçe, Kar ıyaka Mahalle, Katırda 1 Mevkii, 5053 Ada, 1 Parsel, C Blok, 1. Bodrum, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm.

**TA INMAZIN ÖZELL KLER** : Recep Tayyip Erdo an Bulvarı üzerinde Vema Garden Park sitesi içerisindedir. Ta inmazın oldu u bina 4 bloklu bir site içerisinde, 4 bodrum + zemin + 17 normal kattan olu an, her katta 2 daire bulunan, betonarme karkas yapılıdır. Bina do algazlı, çift asansörlü, merdiven ve sahanlık granit dö emelidir. Sitede kapalı yüzme havuzu, ye il alan, kapalı otopark, sauna, hamam ve kamelyalar mevcuttur, binaya giri 2. bodrum kattan yapılmaktadır. Daire 4 oda, 1 salon, giyinme odası, antre, wc, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu ve 2 adet balkondan olu maktadır. Odalar laminant parke dö eme kaplamalı ıslak zeminler mutfak ve koridor granit seramik dö emeli, duvarlar ka ıt kaplamalı, tavan açlı dekorasyonlu açla asma tavanlı pencereler PVC kapılar ah ap do ramalıdır. Banyo, tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak ve duvar ka ıt kaplamalı, granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire do algazlı, vestiyerli, çelik dı kapılıdır. Daire net 210,00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Kar ıyaka Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı, Vema Garden Park Sitesi, C Blok, 1. Bodrum Kat, No:37/2 Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 13.653,81 m2

**Arsa Payı** : 3/912

**mar Durumu** : n aat tarzı 1/1000 ölçekli, uygulama imar planı dahilinde, E=1,75, hmax=serbest imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 800.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 17/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 13/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/94 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/01/2021

Ahmet MERAL  
cra Müdür Yardımcısı  
110367

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.