

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2019/17266 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Karaköprü lçesi Kar ıyaka Mah. 1533 Nolu Parselde kayıtlı 1.001,32 m2 yüzölçümlü 5 Katlı Betonarme Bina ve Arsası nitelikli ana ta inmaz üzerinde 5/54 Arsa paylı 4. Kat 7. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Dupleks Mesken nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana ta inmaz 2 Bodrum, Zemin ve 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. 2. Bodrum katında sı ınak, kazan dairesi ve 2 adet mesken, 1. Bodrum katında iki adet elenti depo, zemin katında 2 adet dükkan bulunmakta olup 4 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden, asma katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana ta inmazın otopark alanı bulunmamaktadır. Satı konusu 7 Nolu B.B. bulundu u binanın 4. katında Kuzey-Do u-Batı cepheli dupleks meskendir. Ta inmaz mimari projesine göre normal katı antre-hol, 4 oda, mutfak, 1 salon, 1 banyo, wc/lv, 2 balkon, 190,00 m2, dupleks katı 2 oda, antre/60 m2 olmak üzere mesken toplamda 250,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Dupleks katta yakla ık 130,00 m2 açık teras alanı bulunmaktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve odalar laminant parke, di er yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup iç kapıları panel kapıdır. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Ta inmazın dupleks katı ile normal katı arasındaki bölme duvar kaldırılmı olup ayrı ayrı kullanılmaktadır.

**Adresi** : Kar ıyaka Mah. Gap Bulvarı Kazanasmaz Aprt. No:20/7 Karaköprü/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 250,00 m2

**Arsa Payı** : 5/54

**mar Durumu** : n aat tarzı Ayrık nizam, 5 kat, Taks:0,35 Kaks:1,75 Konut+Ticaret imarlı olup Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 25/03/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 19/04/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/17266 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 28/01/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.