

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/4 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye lçesi Atatürk Mah. Cavsak Mevkii 24 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 498,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana Ta inmaz üzerinde 55/1820 arsa paylı Zemin Kat 7. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Dükkan nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye lçesinde ehir merkezindedir. Çevresinde benzer ekilde 5-7 katlı binalar, i yerleri mevcuttur. Bu bölgede binalar kısmen i yerleri ve binaların altları dükkandır. Ta inmazın 40 metre do usunda Atatürk Bulvarı, 120 metre kuzey do usunda Novada AVM, 100 metre güneydo usunda anlıurfa Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 300 Metre güneyinde Bankalar bulunmaktadır. Satı a konu ta inmaz 7 katlı, betonarme karkas tarzında in a edilen binanın batı cephesinde bulunmaktadır. Dükkan giyim ma azası olarak kullanılmaktadır. Dükkanda yerler granit seramik dö eme kaplama, duvarlar saten boya, tavan karopan asma tavan, ön cephe alüminyum çerçevele camlıdır. Dükkan 19,38 m2 alanlıdır.

Adresi : air evket Mah. 101. Sok. A iyan Aprt. No:35/C Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 19,38 m2

Arsa Payı : 55/1820

mar Durumu : Ta inmaz mar planı dahilinde, ayırık nizam 7 kat imarlıdır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye / anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/4 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 27/01/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL

Satı Memuru

103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.