

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2020/31 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Sırrın Mah. C Blok 5. Kat 12 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri :Dava konusu taşınmazın bulunduğu Akelçi Sitesi 5.703,00 m2 alan üzerinde kurulu 4 adet bloktan oluşmaktadır. A blok parselin kuzey batısında, B Blok parselin kuzey doğusunda, C blok parselin güney batısında, D blok ise parselin güney doğusunda konumlandırılmıştır. Site içinde özel güvenlik açık otopark alanı yeşil alanlar çocuk oyun alanları ve dinlenme alanları bulunmaktadır. Davaya konu olan taşınmazın bulunduğu C Blok III/B yapı sınıfında ayrıık nizamda bodrum+zemin+7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında sığınak ve 1 adet depo zemin katında 2 adet mesken ile bina girişi bulunmakta olup 7 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmatadır. Ana yapının toplamda 17 şer bağımsız bölümden ibarettir. Binanın dış cepheleri dış cephe kaplamadır. Girişi site içinden bodrum ve zemin kat ara sahanlığından batı cepheden sağlanmaktadır. Binanın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı Alüminyum doğrama iç zminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Değerleme konusu C Blok 12 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 5. normal katında bina giriş hattına göre ön ve sol cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre brüt 200 m2 net 173 m2 kullanım alanına sahiptir. Antre hol+4 oda+1salon+1 mutfak+1 banyo+ 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin ana giriş kapısı çelik iç kapı doğramaları panel pencere doğramaları PVC ısıcamlıdır. Meskenin salon ve 4 oda yer döşemeleri ahşap parke kaplama antre hol mutfak banyo wc yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarlar saten boya mutfak banyo v wc bölümlerinin duvarları seramik kaplamadır. Banyo içerisinde ayaklı lavabo klozet bulunmaktadır. Taşınmazda mutfak dolabı bulunmaktadır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz tesisat ile sağlanmaktadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 480 Sok C Blok 5. Kat No:25/12
Haliliye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup E:1,75, hmax:24,50 m2 olduğu öğrenilmiştir.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 15/03/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 09/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ edilemeyen alakadarlara gazete ilanının tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/31 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/01/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.