

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/323 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye İçesi Direkli Mah. 4601 ada 35 parsel zemin kat 2 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : De erlemeye konu ana ta inmaz 345,98 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konulanmı betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Tap kat irtifakı tesis edilmi arsa vasıflı ana 07.08.2012 onay tarihli mimari projesine göre 3 bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana gayrimenkulün 3. bodrum, 2.bodrum, 1.bodrum, zemin ve 2 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. toplamda 6 katlı olan binada 12 adet b.b. bulunmaktadır. Bina giri i zemin katından güney cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörü ve do algazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. De erleme konusu zemin kat 2 ba ımsız bölüm nolu mesken güney cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre, 2 oda 2 kiler mutfak banyo wc/lvb 2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt ~92 m2 alanlıdır.

Adresi : 15. Temmuz Mah. 9261 Sok. No:54/2 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 345,98 m2

Arsa Payı : 4/46

mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam, 3 kat taks:0.50, Kaks:1.50 konut imarlı oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 08/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 02/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/323 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/01/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.