

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2020/141 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 3219 Ada 13 Nolu Parselde kayıtlı, 10.787,22 m² Ana Taşınmaz Yüzölçümlü, Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 14/1600 Arsa paylı D Blok, 3. Kat, 8 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Doğusunda 310 metre mesafede Şanlıurfa Diyarbakır karayolu, 250 metre mesafede fuar merkezi bulunmaktadır. Bulunduğu site 6 bloktan oluşmaktadır. D blokta bulunan bina, bodrum+ zemin+ 7 normal kattan oluşmaktadır. Doğalgaz tesisatı döşenmiş asansörlüdür, merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır, merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzerine saten boyalıdır, merdiven korkulukları alimünyum doğramalıdır. Binan her katında karşılıklı 2 daire bulunmaktadır. Siteye ait güvenlik, açık otopar, yeşil alan ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır. Taşınmaz merdiven çıkışına göre sol tarafta doğu-batı-kuzey cephelidir, 4 oda, 1 salon, hol, mutfak, wc-lavabo, banyo, ebeveyn banyo, 2 adet balkon bulunmakta, giriş kapısı çelik, pencereler PVC, kapılar ahşap doğrama, duvarlar saten boyalı, yerler seramik döşemeli, tavan kartonpiyer girişte vestiyer vardır, doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Net 168 m²'dir.

Adresi : Akpıyar Mh. 403. Sok. Yamaç Evler Sit. D Blok 3. Kat, No: 11 D/8 Karaköprü/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 168,00 m²

Arsa Payı : 14/1600

İmar Durumu : İnşaat tarzı Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat, taks:0,30 ve kaks:1,50 konut alanlı imarlı parseldir. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 425.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 30/03/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 27/04/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 4185 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı, 1.103,30 m² Ana Taşınmaz Yüzölçümlü, Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 3/60 Arsa paylı Zemin Kat, 12 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Taşınmazın çevresinde 6-9 katlı binalar,boş arsalar, okullar, basın sitesi bulunmaktadır. Batısında 450 metre mesafede Yeşiloğlu bulvarı, güneyinde 200 metre mesafede 101. cadde, kuzeyinde 200 metre mesafede Kazım Karabekir bulvarı, doğusunda 550 metre mesafede çocuk ve gençlik oyun dünyası bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina, 4 bodrum+ zemin+ 5 normal kat+ 1 dubleks kattan oluşmaktadır. Darisenin bulunduğu katta 2 adet daire bulunmaktadır, Doğalgaz tesisatı döşenmiş, asansörlüdür, merdiven basamakları mermer ve sahanlıklar seramik kaplamadır, merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır, merdiven korkulukları alimünyum doğramalıdır. Binaya ait otopark ve yangın merdiveni bulunmaktadır. Dairede 4 oda, 1 salon, antre, mutfak, wc-lavabo, banyo, 3 adet balkon bulunmakta, giriş kapısı çelik, pencereler PVCdir, doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Net 180 m²'dir.

Adresi : Akbayır Mh. 1073 Sok. Celaloğlu Apt. Zemin Kat, No: 6/12 Karaköprü/

ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 180,00 m2

Arsa Payı : 3/60

İmar Durumu : İnşaat tarzı Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat, taks:0,30 ve kaks:1,50 konut alanlı imarlıdır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 30/03/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 27/04/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/141 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ve iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 30/01/2021

Ömer MERCAN

İcra Müdür Yardımcısı

110395

e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.