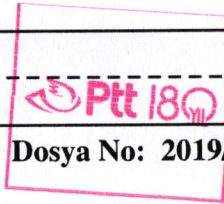


#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ



T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/9602 İcra

Örnek No: 25

1900 Kr
POSTA



Taahhütlü

No:

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Binası Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.



BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELİR EVRANIN	Tarih : 02.02.2021
	Kısaltma :
	Harare Edilen :
	Şube :
	İmza : Besen ve Y. m2

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/9602 ESAS

27/01/2021

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/9602 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. tapunun 1080 Ada 5 parseldeki 614,25m2 lik ANA taşınmazı ARSA vasıflı olan 16/300 arsa paylı 1. Bodrum Kat 9 nolu bağımsız bölümdeki DÜKKAN vasıflı taşınmaz. Bilirkişi raporuna göre aynı yerde satışına karar verilen 10 nolu bağımsız bölümdeki dükkanla zeminde birleştirilmiştir. Taşınmaz Refahiye Mah. 282 sokak no: 9/C-D rastlayan yerdedir. İMAR DURUMU: 1/1000 ölçekli uygulama planına göre Konut+Ticaret lejantlı olan taşınmaz iin yapılaşma koşulları ikiz nizam 4 kat TAKS, 0,35 kaks, 1,40 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz net 37 m2 olup zeminde yine aynı yerde 10 nolu bağımsız bölümle ara duvar kaldırılarak büro olarak kullanılmaktadır. Büronun giriş kapısı çelik kapı , antre , hol ve ıslak hacimler granit kaplama odalarda ise ahşap parke , pencereler PVC doğramadır. Genel olarak bakımlı taşınmazdır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 2 bodrum kat+zemin kat+3 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır.

Yüzölçümü : 37 m2

Arsa Payı : 16/300

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satış Günü : 10/03/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 05/04/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 1080 Ada, 5 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 10 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. tapunun 1080 Ada 5 parseldeki 614,25m2 lik ANA taşınmazı ARSA vasıflı olan 16/300 arsa paylı 1. Bodrum Kat 10 nolu bağımsız bölümdeki DÜKKAN vasıflı taşınmaz. Bilirkişi raporuna göre aynı yerde satışına karar verilen 9 nolu bağımsız bölümdeki dükkanla zeminde birleştirilmiştir. Taşınmaz Refahiye Mah. 282 sokak no: 9/C-D rastlayan yerdedir. İMAR DURUMU: 1/1000 ölçekli uygulama planına göre Konut+Ticaret lejantlı olan taşınmaz iin yapılaşma koşulları ikiz nizam 4 kat TAKS, 0,35 kaks, 1,40 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz net 36 m2 olup zeminde yine aynı yerde 9 nolu bağımsız bölüm ile ara duvar kaldırılarak büro olarak kullanılmaktadır. Büronun giriş kapısı çelik kapı , antre , hol ve ıslak hacimler granit kaplama odalarda ise ahşap parke , pencereler PVC doğramadır. Genel olarak bakımlı taşınmazdır.

Yüzölçümü : 36 m2

Arsa Payı : 14/300

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18



Kaydındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satış Günü : 10/03/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 05/04/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9602 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/01/2021

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

