

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/356 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 2895 ada 18 parsel 4. Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 2. Bodrum +Zemin+6 normal katlı olarak in a edilmi tir. 2 Bodrum katında kapıcı dairesi sı ınak ve bir adet mesken bulunmakta olup 1. bodrum zemin ve 6 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 17 adet BB bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün giri i kuzey cephesinden 2 bodrum kattan verilmi tir. Ana gayrimenkulün dı cephesi akrilik boya giri kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik in a edildi i gözlenen ana gayrimenkul bakımlı durumdadır. Dava konu 4. Kat (12) ba ımsız bölüm numaralı mesken, GÜney - Do u - Kuzey cephelidir. Onaylı mimari projesine göre brüt ~158 m2 alana sahiptir. Ta inmaz antre-hol, salon, 3 oda, banyo, mutfak, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri seramik kaplama olup duvarlar saten boyalıdır. Ta inmazın pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemedен üretilmi tir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve in a edildi i gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1316 Sok. Hacı Ya ar Apt. No:5/12 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.187,20 m2

Arsa Payı : 12/198

mar Durumu : n aat tarzı Ayrık Nizam 5 kat "Konut" imarlı oldu u, Taks:0.30, Kaks:1.50 ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5m oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 24/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/356 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/02/2021

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.