

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/2253 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 1776 parsel Zemin Kat 5 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 60 adet bağımsız bölüm bulunmakta olup, dubleks mesken olarak inşa edilmiştir. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 17.959.71 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Zemin+1 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının zemin ve 1. Normal katında dubleks mesken bulunmakta olup, 1 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, zemin katından verilmiştir. Bina giriş kapısı çelik kapı olduğu görülmüştür. Dava konusu 5 bağımsız bölüm no.lu mesken bulunduğu binanın Zemin+1. Normal katında, Güney-Doğu-Batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre zemin katı antre, 1 oda, 1 salon, mutfak, wc/lvb, ve teras brüt ~ 83 m2, dubleks katı hol, 3 oda ve teras brüt ~ 87 m2 alanlı olup, toplamda brüt ~ 170 m2, net ~ 150 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, ahşap iç kapılar orta kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende orta kaliteli mutfak dolabı bulunmaktadır. Genel olarak orta kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği görülmüştür.

Adresi : İmam Bakır Mahallesi, 673 Sokak, No:57/1 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 17.959,71 m2

Arsa Payı : 134/8040

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Bitişik Nizam, 2 Kat olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 08/03/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 02/04/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 1937 ada 8 parsel 4. Kat 11 nolu bağımsız bölüm

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1006,62 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sığınak ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin

ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden bodrum katında verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır.

Dava konusu 11 bağımsız bölüm no.lu mesken bulunduğu binanın 4. Normal katında Güney-Kuzey-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesinde göre Antre-hol + 4 oda + 1 salon + 1 mutfak + 2 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 198 m2, net ~ 174 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

Giriş kapısı çelik kapı, salon, 4 oda, antre, mutfak yer döşemeleri ahşap parke kaplama olup, ıslak hacim yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar orta kaliteli malzemeden üretilmiştir. Taşınmaz içerinden mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Akbayır Mahallesi, 1034 Sokak, Çağ İnşaat, No:2/11 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.006,62 m2

Arsa Payı : 16/180

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 08/03/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 02/04/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mahallesi 2896 ada 17 parsel 4. Kat 8 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 873,36 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; 3 bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat olmak üzere toplam 9 kattan oluşmaktadır. 3. bodrum katında; sığınak ve 1 adet depo, 2. bodrum katında; 2 adet depo, 1. bodrum katında; 2 adet depo, Zemin katında; bina girişi ve 2 adet dükkan, 5 normal katında; 2'şer adet mesken olmak üzere binada toplam 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve yerinde kuzey cephesinden, zemin katından sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamadır. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu 8 bağımsız bölüm no.lu mesken bulunduğu binanın 4. Normal katında Güney-Kuzey-Doğu cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesinde göre Antre-hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 147 m2, net ~ 129 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oturma odası yer döşemeleri ahşap parke kaplama olup, 2 oda, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Taşınmaz içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Adresi : Narlıkuyu Mahallesi, 113. Cadde, Demirkol Apartmanı, No:7/8 Karaköprü / ŞANLIURFA
İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir.
Kıymeti : 170.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır
1. Satış Günü : 08/03/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 02/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir Mah. 83 ada 617 parsel 6 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 946,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sığınak, 1 adet depo, 2 adet dükkan ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olduğu görülmüştür. Binanın asansörü bulunmamaktadır. Dava konusu 6 bağımsız bölüm no.lu mesken bulunduğu binanın Zemin katında Güney-Kuzey-Doğu cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesinde göre Antre-hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 110 m2, net ~ 96 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Hamidiye Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Eyüp Sultan Apartmanı, No:17/6 Haliliye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1,75 olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 125.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 08/03/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 02/04/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2253 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/01/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.