

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 24/02/2021 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	MUHAMMAL BEDEL (TL.)	TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	SAATİ
												AYLIK	GEÇİCİ VE EK (%23)		
1	631130445000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	33	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:00
2	631130446000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	34	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:05
3	631130447000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	37	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:10
4	631130448000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	38	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:15
5	631130449000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	39	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:20
6	631130450000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	40	Dükkan	Dükkan	5840	1	33.00	₺1,250.00	3,450.00 ₺	2/24/2021	11:25
7	631130451000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	41	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:30
8	631130452000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	42	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:35
9	631130453000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu	A Blok Zemin Kat	44	Dükkan	Dükkan	5840	1	16.00	₺850.00	2,346.00 ₺	2/24/2021	11:40
10	631010005010	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40.00	₺180.00	496.80 ₺	2/24/2021	11:45
11	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peygamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18.00	₺445.00	1,228.20 ₺	2/24/2021	11:50
12	632010028009	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peygamber	9	Dükkan	Dükkan	99	5	50.00	₺540.00	1,490.40 ₺	2/24/2021	11:55
13	632010028012	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peygamber	12	Dükkan	Dükkan	99	5	50.00	₺630.00	1,738.80 ₺	2/24/2021	12:00
14	632030007000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak	Urfa Kapısı	14	Dükkan	Dükkan	283	63	20.00	₺106.00	292.56 ₺	2/24/2021	12:05
15	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	2	14.00	₺400.00	1,104.00 ₺	2/24/2021	12:10
16	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13.00	₺390.00	1,076.40 ₺	2/24/2021	12:15
17	631100017001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	6	14.00	₺400.00	1,104.00 ₺	2/24/2021	12:20
18	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400.00	₺20.00	55.20 ₺	2/24/2021	12:25
19	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye	-----	-----	WC	WC	328	1	30.00	₺70.00	193.20 ₺	2/24/2021	13:30
20	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Havriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15.00	₺10.00	27.60 ₺	2/24/2021	13:35
21	631090092000	Şanlıurfa	Siverek	Hasan Çelebi	Feneriler	-----	Dükkan	Dükkan	219	4	5.83	₺112.00	309.12 ₺	2/24/2021	13:40
22	631060014000	Şanlıurfa	Bulaklı	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1450.00	₺15.00	41.40 ₺	2/24/2021	13:45
23	631060020000	Şanlıurfa	Halifeti	Fistközü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	574	3700.00	₺80.00	220.80 ₺	2/24/2021	13:50
24	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel)	9694.00	₺35.00	96.60 ₺	2/24/2021	13:55
25	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel)	9694.00	₺35.00	96.60 ₺	2/24/2021	14:00
26	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel)	10619.00	₺35.00	96.60 ₺	2/24/2021	14:05
27	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide B)	8000.00	₺27.00	74.52 ₺	2/24/2021	14:10
28	631110309007	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide C)	6000.00	₺20.00	55.20 ₺	2/24/2021	14:15
29	631110309008	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide D)	6000.00	₺20.00	55.20 ₺	2/24/2021	14:20
30	631110004014	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	118	1	3224.00	₺15.00	41.40 ₺	2/24/2021	14:25
31	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D)	6836.41	₺20.00	55.20 ₺	2/24/2021	14:30
32	631110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908.39	₺20.00	55.20 ₺	2/24/2021	14:35
33	631110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410.00	₺5.00	13.80 ₺	2/24/2021	14:40
34	631110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H)	17381.11	₺50.00	138.00 ₺	2/24/2021	14:45
35	022010008000	Adıyaman	Merkez	Yeni Pınar	Gazi Mustafa Kemal	-----	WC	WC	128	1	98.00	₺5,285.00	14,586.60 ₺	2/24/2021	14:50

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hıızlarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2021 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen TÜFE (12 Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı) az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir.2886 sayılı yasanın 45. Maddesi Uyarınca Açık Teklif Usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyen istekçiler gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmhüaberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müraacaat etmesi gerekmektedir. Şirket olarak katılacaklar ise; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise; yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resmili ikametgah ilmhüaberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. Ortak müraacaatçılar ise; noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/ örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık gelirini gösterir belgelerin onaylı olması gerekmektedir.Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR900001500158007309652251 İban nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhalelere ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhalelere ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekçilere aittir. İdare gereğesini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilerek, talipli ihalelerden yasaklanacaktır.

Noter,Sigorta,Gazete İlan Bedeli ve 5840 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz (Eski Hal Pazarı Yeri) üzerindeki herbir dükkan için ortak gider avans bedeli ve ortak gider aidat bedeli (birikmiş olan aidat bedelleri dahil)

ihale üzerinde kalan şahsa aittir.

4- Kiracı, elektrik ve su abonnesini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir. Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihalede önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak İban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amacı dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İlane yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır, istekçiler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır.Posta ve Faks ile yapılacak müraacaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiracı, İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- İhale komisyonu gereğesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talibi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görmek ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

İLAN GÜNLERİ :

12.02.2021 CUMA

16.02.2021 SALI