

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/14464 ESAS

TA INMAZIN AÇIKARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu mahallesi 201 ada 11 parsel,1 kat 5.ba ımsız bölüm numaralı mesken niteelikli,10/147 arsa paylı,910,93 m2 yüzölçümlü ta inmazın borçlu hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir. Ta inmazın kuzeyinde 80 metre mesafede Konuklu ehir yolu, batısında 1350 metre mesafede anlıurfa Akçakale karayolu bulunmaktadır. Çevresinde 6-8 katlı binalar, yeni inaatlar, ve bo arsalar mevcuttur. Bu bölgede yapıla ma ve alt yapı hizmetleri devam etmektedir.

Ta inmazın oldu u bina, bodrum+zemin+4 normal kattan olu an, betonarme karkas olarak in a edilen bir yapıdır. Bina merdiven ve sahanlıkları mermer kaplamalı, merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları saten boyalıdır. Bina asansörlüdür. Binaya ait açık otopark alanı bulunmaktadır. Binaya giri zemin kattan yapılmaktadır. Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır.

De erleme konusu ta inmaz, 1 katta, merdivenden çıkarken solda, güney-do u cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, antre-hol, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 1 adet balkondan olu maktadır. Dairede pencereler pvc imalattan, kapılar ah ap do ramadan yapılmı tir. Dairede yerler odalarda laminant parke, geriye kalan kısımlarda seramik dö emelidir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Banyo, wc-lavabo duvarları fayans kaplamalıdır. Tavanda kartonpiyer yapılmı tir. Mutfak dolapları, tezgah mevcuttur. Daireye soba vb. ile ısınmaktadır. Daire giri kapısı çelik kapılıdır. Daire balkon dahil net 116,00 m2 alanlıdır.

TA INMAZIN MARDURUMU:

Davaya konu ta inmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde ayrı k nizam 5 katlı, TAKS:0.30 ve KAKS:1.50 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TA INMAZIN ADRES :

Ta inmaz Konuklu Mahallesi, 5019 sokak, dı kapı:28, Kat:1, No:5 Haliliye/ ANLIURFA adresinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 910,93 m2

Arsa Payı : 10/147

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayımdaki ehler :

1. Satı Günü : 05/04/2021 günü 11:21 - 11:26 arası

2. Satı Günü : 04/05/2021 günü 11:21 - 11:26 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/14464 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/02/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.