

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/68 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 1964 ada 3 parselde kain 1.215,24 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut imarlıdır.Ta ınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur.Ta ınmazın bulunduğu bina zemin +5 normal kat ve 1 dubleks kattan oluşmaktadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermerk kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Satı ı istenen **5.kat 11 nolu ba ımsız bölüm** merdiven çıkı ına göre sol tarafta olup, güney-batı do u cephelidir.Daire kapalı oldu undan 13 numaralı dairede ikaten eden tapu sahibi bilgisine göre bilirki i tesbit yapmı tır.Buna göre daire 4 oda,1 salon,mutfak,banyo wc,lavabo,hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Balkonlar dahil net 160,00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : **Akbayır Mahallesi 1011 Sok.Fırathan Apt.Kat : 5 no:11**

Yüzölçümü : 1.215,24 m2

Arsa Payı : 40/520

mar Durumu : Var

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : **tapu kaydındaki gibi**

1. Satı Günü : 05/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 30/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe 1964 Ada 3 parselde kain 1.215,24 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut imarlıdır.Ta ınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar park ve bo arsalar bulunmaktadır.Ta ınmazın bulunduğu binada zemin + 5 normal kat ve 1 dubleks kattan oluşmaktadır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Fen bilirki i tarafından gösterilen ve satı ı istenen **6.kat 13 nolu mesken** merdiven çıkı ına göre sol tarafta yer almakta olup, güney-batı-do u cephelidir.Dairenin giri katında 4 oda,1 salon, mutfak, banyo wc-lavabo hol ve 2 adet balkon, üst katında hol,3 oda mutfak wc-lavabo ve teras bulunmaktadır.Üst kata çıkı merdiveni salon içerisindedir.Yerler seramik dö emedir.Dubleks daire toplam balkonlar ve teras dahil net 295,00 m2 alandır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : **Akbayır Mah.1011 Sok.Fırathan Apt.Kat : 6 no : 13**

Yüzölçümü : 1.215,24 m2

Arsa Payı : 50/520

mar Durumu : Var

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler : **Tapu kaydındaki gibi**

1. Satı Günü : 05/04/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satı Günü : 30/04/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/68 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/02/2021

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.