

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2020/573 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELL KLER** : 131 Ada, 6 Parsel, ULUBA Mahalle/Köy, A Blok 4. Kat 15 Nolu BB. Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmazın tapu kaydı, anlıurfa ili Haliliye İlçesi, Uluba Mah, 131 ada 6 parselde kayıtlı A blok 4.kat. 15 Nolu BB. Ta inmazdır. Ta inmaz ayrıık nizam konut imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın adresi, anlıurfa ili Haliliye ilçesi Uluba mah, 16304 sokak A blok Apt No:12A/15'tir. Satı a konu ta inmaz 5.179,70 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betorname karkas yapı tarzında 3 yıllık binadır. Bina, Bodrum+zemin+11 normal katlı olarak in a edilmi tir. Bodrum katta ortak alanlar, zemin ve 11 normal katında ise her katta 4 er daire bulunmaktadır. Bina asansörlü ve do al gazlı olup, otoparkı yoktur. Satı a konu ta inmaz A blok 4. Kat Bina giri ne göre güney batı cephelidir. Antre-hol ,2 oda, salon, mutfak, banyo, Wc-lavabo-2 balkon hacimlerinden olu maktadır. Giri kapısı Çelik, antre holde seramik, odalar ah ap parke kaplamadır. Dairenin içinde mutfak dolabı olup do al gaz ba lantısı yapılmı tır. Satı a Konu ta inmazın alanı brüt 93 m<sup>2</sup> net 80 m<sup>2</sup> (balkonlar dahil) olup de eri 140.000 TL'dir.

**Yüzölçümü** : 5.179,70 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 18/1787

**mar Durumu** : Ayrıık Nizam artlarında E:1,75 konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 140.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki ehler** : Tapudaki Gibidir

**1. Satı Günü** : 30/03/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 27/04/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/573 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/02/2021

Ömer MERCAN  
cra Müdür Yardımcısı  
110395  
e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.