

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/7307 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe O ulbey Mah. 41 parselde kain 60,000 m2 yüzölçümlü SUSUZ tarla nitelikli ta inmaz hisseli mülkiyetlidir.İTa inmaz 1/1000 öçekli imar planı sınırları içindedir.Ta inmaz o ulbey Mah.köy sınırları içindedir.çevresinde yapıla ma azdır.Ta inmaz anlıurfa-Mardin Karayoluna ehir merkezine yakın sayılabilecek konumdadır.Ta inmaz yamuk ekilde geometriye sahip olup, üzerinde dikili ürün yoktur.**Ta inmaz hisseli olup satı a çıkan hisse oranı 1/15 dir.**

Yüzölçümü : 60.000,00 *1/15 hisse

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 140.000,000 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : kayıttaki gibi

1. Satı Günü : 13/04/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 11/05/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe O ulbey Mah.29 parselde kain 107.790,00 m2 yüzölçümlü SUSUZ tarla nitelikli ta inmaz hisseli mülkiyetlidir.Ta inmaz 1/1000 öçekli imar planı sınırları içindedir.Ta inmaz o ulbey Mah.köy sınırları içindedir.çevresinde yapıla ma azdır.Ta inmaz anlıurfa-Mardin Karayoluna ehir merkezine yakın sayılabilecek konumdadır.Ta inmaz yamuk ekilde geometriye sahip olup, düz bir yapıya sahiptir.üzerinde dikili ürün yoktur.**Ta inmaz hisseli olup satı a çıkan hisse oranı 1/15 dir.**

Yüzölçümü : 107.790,00 m2 *1/15 hissesi

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 754.530,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 13/04/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 11/05/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

3.NOLU TA INMAZIN :

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe O ulbey Mah.53 parselde kain 149.183,57 m2 yüzölçümlü SUSUZ tarla nitelikli ta inmaz hisseli mülkiyetlidir.Ta inmaz 1/1000 öçekli imar planı sınırları içindedir.Ta inmaz o ulbey Mah.köy sınırları içindedir.çevresinde yapıla ma azdır.Ta inmaz anlıurfa-Mardin Karayoluna ehir merkezine yakın sayılabilecek konumdadır.Ta inmaz yamuk ekilde geometriye düz bir topo rafyadadır. sahip olup, üzerinde dikili ürün yoktur.**Ta inmaz hisseli olup satı a çıkan hisse oranı 1/15 dir.**

Yüzölçümü : 149.183,57 m2 * 1/15 hisse

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 397.822,85 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 13/04/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 11/05/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Atatürk Mahallesi 25 ada 6 parselde kain 485,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 7 kat konut imarlıdır. Ta inmaz merkezi konumdadır. Ta inmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal katlı olup, 8 katlıdır. Bina yaklaşık 40 yıllık. Satı a konu 6 nolu b.b bgüney-do u ve batı cephe. Brüt 140,00 m2 net 127,00 m2 dir. antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, ve 2 balkondur. **Ta inmaz hisseli olup, borçluya dü en hisse miktarı 1/15 dir.**

Yüzölçümü : 485 m2 *1/15 hisse

Arsa Payı : 120/1690

mar Durumu : imarlı

Kıymeti : 20.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 13/04/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 11/05/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıura ili Haliliye ilçe Bahçelievler Mahallesi 26 ada 6 parselde kain 501,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulmuş bina ayırık nizam 7 kat konut imarlıdır. Ta inmaz merkezi konumda olup, Çar ı cad. Atatürk Bulv. Rabia Meydanına yakın yerdedir. Bina 40 yıllık binadır. her katta 2 adet mesken vardır. Satı ı istenen 5 nolu daire. kuzey-do u-batı cephe. 3 oda, mutfak, salon, vvc, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 135,00 m2 net 122,00 m2 dir. **Ta inmaz hisseli olup, borçluya dü en hisse miktarı 1/15 dir.**

Yüzölçümü : 501 m2

mar Durumu : imarlı

Kıymeti : 13.333,33 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 13/04/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 11/05/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/7307 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/02/2021

Rıdvan AYDIN
Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.