

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/683 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : 1-TA INMAZIN TAPU KAYDI : Ta inmaz tapu kayıtlarındaki bilgilere göre; anlıurfa li, Karaköprü lçesi, Narlıkuyu mahallesi, 1310.sok. H.Ali Badıllı Sitesi A Blok No:11, 4118 ada 1 nolu parselde, 11 nolu ba ımsız bölüm mesken 1/1 hisseyle borçlu adına kayıtlıdır.

2- MAR DURUMU: anlıurfa li, Karaköprü lçesi, 4118 ada 1 nolu parsel kayıtlı ta inmaz imar planında geli me konut alanları dahilinde, ayrıık nizamda olup, Taks:0,30, Kaks:1,5 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

3-TA INMAZIN AÇIK ADRES :Yapılan ke ifte Fen Bilirki isi tarafından ta inmazın anlıurfa li, Karaköprü lçesi, Narlıkuyu mahallesi, 1310.sok. H.Ali Badıllı Sitesi A Blok No:11, 4118 ada 1 nolu parselde, 11 nolu ba ımsız bölüm mesken oldu u tespit edilmi tir.

4-TA INMAZIN N TEL Yapılan incelemede ta inmazın çevresinde yeni yapıla an 8-10 katlı binalar, bo arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina enevler Ö renci Yurduna 10 metre mesafede, Seyir bahçesine 280 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır.

Fen bilirki isi tarafından gösterilen dava konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmı tır. Buna göre 11 nolu ba ımsız bölüm mesken; 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc , balkon hacimlerinden olu maktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 130 m2 oldu u tespit edilmi tir.

Arsa Payı : 20/710

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayımdaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 26/03/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satı Günü : 20/04/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/683 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/02/2021

Bülent YEN EH R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.